

Số: **469**/TB-CCTHADS

Đơn Dương, ngày 15 tháng 6 năm 2020

## THÔNG BÁO

### V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268 Đường 2/4 – thị trấn Thạnh Mỹ – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 24/4/2020 và Thông báo số 434/TB-THADS ngày 29/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương v/v Kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Đơn vị chúng tôi có tài sản sau phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật là:

**\*Khối tài sản thứ nhất:** -Diện tích đất 1.012 m<sup>2</sup> (Trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ONT và 612 m<sup>2</sup> đất HNK thời hạn sử dụng đến 15/10/2063), thuộc thửa 33, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu AL 009256 ngày 25/12/2007 đứng tên ông Võ Anh Dũng. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là nhà ở gồm.

- 1- Căn nhà cấp 4A, diện tích 246,45 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 60%
- 2- Căn nhà cấp 3, diện tích 76,5 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 60%
- 3- Căn nhà cấp tương đương cấp 4B, diện tích 48,2 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 60%
- 4- Căn nhà cấp 4A, diện tích 151,2 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 50%
- 5- Căn nhà cấp 4A, diện tích 67,32 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 50%
- 6- Căn nhà cấp 4B, diện tích 124,8 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 60%

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá khối tài sản thứ nhất là: 11.843.487.678đ** (Mười một tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm tám mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi tám đồng).

**\*Khối tài sản thứ hai:**

- Diện tích đất 343 m<sup>2</sup> (Trong đó có 60 m<sup>2</sup> đất ONT và 283 m<sup>2</sup> đất HNK thời hạn sử dụng đến 15/10/2063), thuộc thửa 34, tờ bản đồ số 04a, tọa lạc tại thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BE 902035 ngày 24/8/2011 đứng tên ông Võ Anh Dũng - bà Nguyễn Thị Thanh Hiền. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là nhà ở.

- Diện tích đất 129 m<sup>2</sup> (Trong đó có 60 m<sup>2</sup> đất ONT và 69 m<sup>2</sup> đất HNK thời hạn sử dụng đến 15/10/2063), thuộc thửa 727, tờ bản đồ số 04a, tọa lạc tại thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện

Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu B0 622119 ngày 26/7/2013 đứng tên ông Võ Anh Dũng - bà Nguyễn Thị Thanh Hiền. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là nhà ở.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 1-Căn nhà cấp 4A, diện tích 92 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 80%
- 2-Căn nhà cấp 4A, diện tích 203,4 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 75%
- 3-Căn nhà cấp 3, diện tích 75,6 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 70%
- 4-Căn nhà cấp 3, diện tích 114,8 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 70%.

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá khối tài sản thứ hai là: 6.412.319.810đ** (Sáu tỷ bốn trăm mười hai triệu ba trăm mười chín ngàn tám trăm mười đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản trên theo quy định.

**Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng, Số 268 Đường 2/4 – thị trấn Thạnh Mỹ – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng từ ngày 15/6/2020 đến ngày 22/6/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu HS/.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Quốc Tuấn**