

Số: 531/TB-CCTHADS

Đơn Dương, ngày 06 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 69/2017/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2017, số 70/2017/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2017, số 72/2017/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2017, số 08/2018/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2018, số 09/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2018, số 10/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2018, số 11/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2018, số 15/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2018, số 56/2018/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2018 và Bản án số 13/2018/DSST ngày 04 tháng 5 năm 2018, Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 12/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2017, số 77/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2017, số 101/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2017, số 102/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2017, số 84/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2017, số 86/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2017, số 302/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2018, số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2018, số 304/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2018, số 526/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 6 năm 2018, số 529/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 6 năm 2018, số 520/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2018, số 525/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2018, số 527/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2018, số 300/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2018, số 306/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 2 năm 2018, số 282/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 2 năm 2018, số 528/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2018; số 584/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2018; Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS v/v sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án ngày 12/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng; Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 24/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 24/4/2020, Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 07/5/2020; kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 169/BĐS/2020/CT.ĐA ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo số 434/TB-CCTHADS ngày 29/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương về kết quả thẩm định giá.

Do các đương sự không có yêu cầu định giá lại và không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương lựa chọn tổ chức bán đấu giá sau đây:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng – Phường 1 – Tp Đà Lạt – tỉnh Lâm Đồng.



Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông **Võ Anh Dũng** – bà **Nguyễn Thị Thanh Hiền**, đại chi: Số 44 thôn Lạc Lâm Làng - xã Lạc Lâm - huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng gồm:

**\*Khối tài sản thứ nhất:** -Diện tích đất 1.012 m<sup>2</sup> (Trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ONT và 612 m<sup>2</sup> đất HNK thời hạn sử dụng đến 15/10/2063), thuộc thửa 33, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu AL 009256 ngày 25/12/2007 đứng tên ông Võ Anh Dũng. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là nhà ở gồm:

- 1- Căn nhà cấp 4A, diện tích 246,45 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 60%
- 2- Căn nhà cấp 3, diện tích 76,5 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 60%
- 3- Căn nhà cấp tương đương cấp 4B, diện tích 48,2 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 60%
- 4- Căn nhà cấp 4A, diện tích 151,2 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 50%
- 5- Căn nhà cấp 4A, diện tích 67,32 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 50%
- 6- Căn nhà cấp 4B, diện tích 124,8 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 60%

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá khối tài sản thứ nhất là: 11.843.487.678đ** (Mười một tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm tám mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi tám đồng).

**\*Khối tài sản thứ hai:**

- Diện tích đất 343 m<sup>2</sup> (Trong đó có 60 m<sup>2</sup> đất ONT và 283 m<sup>2</sup> đất HNK thời hạn sử dụng đến 15/10/2063), thuộc thửa 34, tờ bản đồ số 04a, tọa lạc tại thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BE 902035 ngày 24/8/2011 đứng tên ông Võ Anh Dũng - bà Nguyễn Thị Thanh Hiền. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là nhà ở.

- Diện tích đất 129 m<sup>2</sup> (Trong đó có 60 m<sup>2</sup> đất ONT và 69 m<sup>2</sup> đất HNK thời hạn sử dụng đến 15/10/2063), thuộc thửa 727, tờ bản đồ số 04a, tọa lạc tại thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu B0 622119 ngày 26/7/2013 đứng tên ông Võ Anh Dũng - bà Nguyễn Thị Thanh Hiền. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là nhà ở.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 1-Căn nhà cấp 4A, diện tích 92 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 80%
- 2-Căn nhà cấp 4A, diện tích 203,4 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 75%
- 3-Căn nhà cấp 3, diện tích 75,6 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 70%
- 4-Căn nhà cấp 3, diện tích 114,8 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 70%.

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá khối tài sản thứ hai là: 6.412.319.810đ** (Sáu tỷ bốn trăm mười hai triệu ba trăm mười chín ngàn tám trăm mười đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đơn Dương;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Quốc Tuấn**