

Đức Trọng, ngày 21 tháng 7 năm 2020

Số: 490/TB-CCTHA

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Ngô Thanh Lữ, bà Từ Thu Vân, địa chỉ: số 181 thôn Đà Lâm, xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

### \* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 368, tờ bản đồ số 05 (299) tương ứng thửa đất số 170, một phần diện tích thuộc lộ giới đường đi theo bản đồ 2013, tờ bản đồ số 25 (2013) xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng có diện tích 246,8m<sup>2</sup> đất (trong đó có 213,5m<sup>2</sup> đất ONT và 33,3m<sup>2</sup> đất thuộc lộ giới không được công nhận), đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 804361 ngày 02/11/2006, đứng tên ông Ngô Thanh Lữ, bà Từ Thu Vân. Thửa đất trên tọa lạc tại thôn Đà Lâm, xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

### \* Tài sản trên đất:

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 368 gồm: 01 (một) căn nhà xây cấp 4C, có diện tích xây dựng là 131,2m<sup>2</sup>, có kết cấu móng xây gạch đá, tường xây gạch, nền lát gạch xêramic, kết hợp xi măng, một phần la phong nhựa, mái lợp tôn, nhà xây dựng năm 2000;

- 01 (một) hàng rào: tường xây gạch kết hợp trụ gỗ, thanh gỗ có chiều dài 16,45m, cao 1,8m.

Tài sản kê biên được đem ra bán đấu giá có giá trị thẩm định là: 1.195.544.794đ (Một tỷ một trăm chín mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi bốn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

### Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (*đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản*).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo đại chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày 31/7/2020 (*trong giờ hành chính*) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT + HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Hiền**