

Số: 301/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

- Căn cứ Quyết định số 19/2011/QĐST-KMTM ngày 8/7/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.
- Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CTHA ngày 16/02/2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CTHA ngày 24/4/2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 25/5/2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 292 BDS/2020/CT.ĐA ngày 27/7/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng tại địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Đơn vị chúng tôi có tài sản sau phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 30 tại 75C đường An Bình, phường 3, thành phố Đà Lạt, cụ thể như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 388, tờ bản đồ số 30 tại số 75C An Bình, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tổng diện tích: 372,55 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Hiện trạng lô đất: Tại thời điểm thẩm định có 01 biệt thự đã xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng do UBND thành phố Đà Lạt cấp phép ngày 16/11/2007 cụ thể như sau:

Quy mô xây dựng theo GPXD	Thực tế thi công
DTXD tầng trệt: 192,0 m ²	DTXD tầng trệt: 212,47 m ²

Tổng diện tích sàn: 826,08 m ²	Tổng diện tích sàn: 1.014,76 m ² (không tính diện tích ban công + sân thượng + tầng phụ áp mái); 1.212,86 m ² (kể cả diện tích ban công + sân thượng + tầng phụ áp mái)
Số tầng: 1 hầm + 1 trệt + 1 lầu + 1 tầng phụ áp mái	Số tầng: 1 hầm + 1 trệt + 2 lầu + 1 tầng phụ áp mái.

* **Tài sản trên đất:** Nhà biệt thự, cụ thể như sau:

Diện tích xây dựng: 212,47 m²

Tổng diện tích sàn: 1.212,86 m² (bao gồm cả ban công + sân thượng + tầng phụ áp mái). Trong đó: 25,96 m² vi phạm khoảng lùi đường A1 Bình tại tầng hầm và 23,4m² phần diện tích ô thang máy vi phạm không đảm bảo cách ranh phía sau (sẽ tháo dỡ vô điều kiện khi Nhà nước có yêu cầu).

Loại nhà: Hạng II.

Số tầng: 01 hầm + 01 trệt + 02 lầu + 1 tầng áp mái.

Năm xây dựng: 2008.

Hệ thống điện nước: Hoàn chỉnh.

Mô tả kết cấu chung và đánh giá CLCL của công trình:

Bộ phận	Kết cấu	Hiện trạng
Móng	Bê tông cốt thép	<ul style="list-style-type: none"> - Tường chưa có dấu hiện bong tróc, sơn nước còn mới. - Gạch men còn mới, có một vài chỗ trầy xước. - Thang máy Thiên Nam 450 kg (6 người). - Cầu thang bộ lát đá hoa cương, tay vịn gỗ. - Cửa đi khung gỗ, cánh gỗ. - Cửa sổ khung gỗ lắp kính. - Cửa chính lắp kính cường lực. - Hiện trạng: Công trình được bảo dưỡng tốt.
Khung cột	Bê tông cốt thép	
Tường	Gạch	
Nền, sàn	Bê tông cốt thép, gạch men	
Kèo, dầm	Bê tông cốt thép	
Mái	Mái lợp ngói	

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **20.272.948.358 đồng** (Hai mươi tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn, ba trăm năm mươi tám đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản trên theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá theo địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng từ ngày 19/8/2020 đến ngày 11h ngày 25/8/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản (Nếu có);

- Lưu HS./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Duy Linh

