

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

**THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT**

Số: 1015/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Lạt, ngày 22 tháng 12 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

**V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản**

### **Chi cục Thi hành án Dân sự Thành phố Đà Lạt**

Trụ sở: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt.

Đơn vị chúng tôi có tài sản kê biên phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật, tài sản cần bán đấu giá cụ thể như sau:

Tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất của bà Vương Thị Kim Thoa 111,62m<sup>2</sup> (tỷ lệ 22,03%) và nhà gắn liền với đất là 133,58m<sup>2</sup> (tỷ lệ 37,43%) trong khối tài sản tại số 113 (số cũ 48/1) đường Bạch Đằng, phường 7, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD541729 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 26/10/2016 (vị trí số 4, số 5 theo họa đồ đo vẽ hiện trạng do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt thực hiện ngày 04/3/2019). (Tài sản gắn liền với đất gồm 02 khối nhà tại vị trí số 4 diện tích xây dựng nhà 40,80 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 91,80m<sup>2</sup>. Kết cấu gồm 01 trệt, 01 lầu trệt, bê tông cốt thép, nền gạch men, tường xây gạch sơn nước, mái tôn. Vị trí số 5 khối nhà 01 trệt diện tích 41,78 m<sup>2</sup> nền gạch men, tường xây, mái tôn.)

Ghi chú: Trên là phần quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Vương Thị Kim Thoa trong khối tài sản chung với bà Vương Thị Tâm, địa chỉ: 113 (số cũ 48/1) đường Bạch Đằng, phường 7, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản nêu trên có giá khởi điểm để thực hiện đấu giá công khai là : Giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng của bà Vương Thị Kim Thoa thuộc vị trí 3,4 họa đồ đo vẽ hiện trạng sử dụng đất: **3.093.967.000 đồng** (Ba tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản trên theo quy định.

**Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1/ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3/ Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

4/ Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, số 181 đường 3 tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt từ ngày 22/12/2020 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/12/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang web của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Chi cục Thi hành án dân sự tp. Đà Lạt và trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản (Nếu có);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;
- Lưu HSTHA./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Sỹ Cần**