

14m²; thửa đất làm đường đi bị chồng lấn sang 24,1m² (đất đã có ranh giới tường rào làm mốc ranh với các hộ xung quanh không có khiếu nại, thắc mắc sau này).

+ Công trình xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng hồ sơ số 108/GCN.SHCT do Sở xây dựng tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/05/2009 gồm: Nhà văn phòng cấp 4, diện tích xây dựng 178m²; Nhà kho vật dụng cấp 4, diện tích 292,5m²; Nhà xưởng 1 cấp 3, diện tích 3.000m²; Nhà xưởng 2 cấp 3, diện tích 3.000m² (đã được chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng)

01 Nhà kho tường gạch, mái lợp tôn, nền xi măng diện tích 40m²; 01 nhà bảo vệ diện tích 16m² mái lợp tôn, giả ngói, tường gạch, nền xi măng; 01 nhà bảo vệ diện tích 9m², tường gạch, mái tôn, nền xi măng; 01 cổng sắt và toàn bộ tường gạch xây bao quanh khu nhà xưởng, toàn bộ cây trồng, cây ăn trái, cây cảnh trên thửa đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa 203, tờ bản đồ số 02 tại thôn 03, xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 3.200m² Đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 100214 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 04/12/2007.

Theo bản vẽ hiện trạng thực tế ngày 31/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thửa 34, tờ bản đồ số 02 tại thôn 03, xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 2.920m² Đất chuyên dùng cùng cây trồng trồng trên đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 100213 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 04/12/2007.

Theo bản vẽ hiện trạng thực tế ngày 31/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thửa 61, tờ bản đồ số 02 tại thôn 03, xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 5.100m² Đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 100215 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 04/12/2007.

Theo bản vẽ hiện trạng thực tế ngày 31/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng.

Động sản: Hệ thống điện 3 pha; Máy sấy 1 (1 cái); Máy sấy 2 (1 bộ); Ống quay chè gas (10 cái); Lò sấy (1 cái); Quạt bồ (12 cái); Máy sàng 5 tầng (1 cái); Ống lưới (2 cái); Ống quay chè nhỏ (12 cái); Máy sàng tách cọng (3 cái); Máy sàng lác (1 cái); Băng tải (1 cái); Ống xào (1 cái); Ống quay chè (16 cái); Cối vò nhỏ (6 cái); Cối vò lớn (5 cái); Máy phát điện 125 KVA (01 máy); Hệ thống băng tải (04 bộ); Quạt hút (01 bộ).

Ghi chú:

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.