

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 7 năm 2023

Số: 546/TB - CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 62/2015-NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số: 40/2021/QĐCN-KDTM ngày 08/10/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản kê biên kê biên, xử lý tài sản ngày 06/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1- Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn; địa chỉ: Số 12, ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2- Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền quyền sử dụng đất tại tờ bản đồ số 58, thửa đất số 121, địa chỉ thửa đất: Khôi Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 72,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 148087, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01619 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/12/2002 cấp cho hộ bà Vi Thị Tàn, Thay đổi sau cấp giấy ngày 20/3/2009 đã chuyển nhượng cho ông Tống Ngọc Định, bà Nguyễn Thị Bằng

Có các mặt tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 287
- + Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 122
- + Phía Đông tiếp giáp đường ngõ 1, đường Chùa Tiên
- + Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 287

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ; nhà cấp III, 03 tầng được xây dựng hoàn thiện năm 2014 trên diện tích 72,9m<sup>2</sup>.

**3- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

Tổ chức thẩm định giá được thành lập hoặc hoạt động theo quy định của Pháp luật trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín có tổ chức thẩm định giá.

Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phù hợp.

Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Pháp luật về thẩm định giá đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

**4- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Kể từ ngày ra thông báo này cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2023 ( Trong giờ hành chính)

**5- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn; địa chỉ: số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0915486628 ( đ/c Bế Thị Hiên)

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn sẽ không hoàn lại hồ sơ đã nộp.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THADS TP Lạng Sơn;
- Lưu VT, HSTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bế Thị Hiên**