

Số: 59/TB-CCTHADS

Lộc Bình, ngày 10 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số: 04/2021/QĐST-KDTM ngày 28/7/2021 của TAND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1 - Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình - địa chỉ: khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2 - Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 630, tờ bản đồ số 02, tại thôn Nà Miên, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 584 m² đất đã được UBND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 963211, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00990 ngày 06/9/2018 cho bà Trịnh Thị Sui. Ông Nguyễn Minh Thêm và bà Lục Thị Sáng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà Trịnh Thị Sui, thể hiện tại trang bổ sung giấy chứng nhận có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hồ sơ số 000380.CN.001 ngày 01/4/2019.

- Quyền sử dụng thửa đất số 401, tờ bản đồ số 19, tại thôn Nà Miên, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 814,4 m² đất đã được UBND huyện

Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu BR 955083, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CG 05083 ngày 11/12/2013 cho ông Nguyễn Minh Thêm.

Tài sản gắn liền với thửa đất 401: phần tài sản là tường nhà kho kèm theo mái tôn, là tài sản gắn liền với hệ thống nhà xưởng thuộc sở hữu của ông Hoàng Văn En và Bà Hà Thị Len (địa chỉ: khu 6, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) nằm trên diện tích 0,5m thuộc thửa đất số 401 tờ bản đồ số 19 tại thôn Nà Miên, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn của ông Nguyễn Minh Thêm.

3 - Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được thành lập hoặc có chi nhánh hoạt động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá.

- Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phải phù hợp.

- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

4 - Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến hết giờ hành chính ngày 11/8/2023.

5 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình - địa chỉ: khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0941151688.

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT, Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THASD huyện Lộc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Ngọc Bích