

Hữu Lũng, ngày 27 tháng 5 năm 2025

Số: 487/TB- CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 và Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và biên bản về việc không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản cùng ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Do các bên không thực hiện được thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Khu Dốc Mới 1, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 445, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Khu Tân Mỹ 1, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 79 m², trong đó: đất ở tại đô thị 58 m², đất trồng cây 21 m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 013258, số vào sổ cấp GCN: CS01850 ngày 24/10/2016 mang tên bà Lý Thị Nguyệt Anh, cùng toàn bộ các tài sản tồn tại trên đất.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình,

quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ : Khu Dốc Mới 1, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

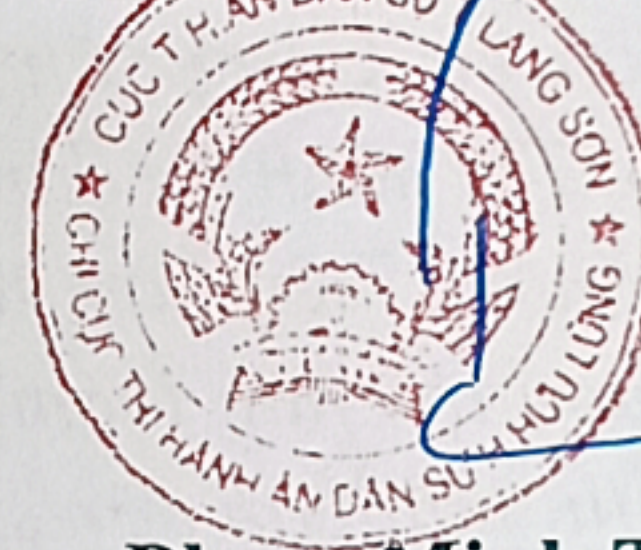
Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THADS h. Hữu Lũng;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thu