

Số: 321.../TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 29 tháng 6 năm 2022.

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc gia hạn thời gian tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 21SHC0248 ngày 22/12/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SIIC Việt Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2022/HĐDVĐGTC-CCTHADS-TP ngày 17/01/2022; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03-02.2022/PLHĐDVĐGTS-CCTHADS-TP ngày 06/6/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc gia hạn thời gian tổ chức đấu giá tài sản theo Thông báo số: 04-02/TB-CTĐGHDĐB ngày 28/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 14, có diện tích 234,12m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 335369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS - 04277 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/01/2018 mang tên ông

Nguyễn Văn Trọng cụ thể như sau:

**Thửa đất:**

- Thửa đất số 377, tờ bản đồ số 14.
- Địa chỉ: Khối 7 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích: 234,12m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tư phẩy mười hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Nhà ở:**

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 215,79 m<sup>2</sup>

Diện tích sàn: 517,71m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng

Cấp(Hạng): Cấp III

Thời hạn sở hữu: -/-

Năm hoàn thành xây dựng: 2015

Theo đó thời gian tổ chức buổi công bố giá vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 01/07/2022, tuy nhiên, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn để có thêm khách hàng xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc gia hạn thời gian bán hồ sơ, thời gian nộp tiền đặt trước, xem tài sản đấu giá, nộp phiếu trả giá và thời gian tổ chức buổi công bố giá cụ thể như sau:

**Thời gian ra hạn thực hiện tiếp như sau:**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc từ ngày 28/06/2022 đến 16h30 ngày 12/07/2022.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/06/2022 đến ngày 12/07/2022 khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong ngày làm việc ngày 12,13,14/07/2022

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào 01 (một) trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc như sau:

Tài khoản số: 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 35110001235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư

và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

**Thời gian nộp phiếu trả giá:** Ngày 12,13,14/07/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính.

**Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 14 giờ 30 phút ngày 15/07/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Các nội dung khác của Thông báo đấu giá số 03-02/TB-CTĐGHĐDB ngày 08/06/2022 và quy chế cuộc đấu giá số 03 - 01/QC-CTĐGHĐDB của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc không thay đổi.

Hồ sơ đấu giá của khách hàng đã nộp được bảo lưu để thực hiện đấu giá tiếp.

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo cho Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam ( Agribank ) - Chi nhánh Đồng Đăng Lạng Sơn. Người phải thi hành án: Ông **Nguyễn Văn Trọng**. Địa chỉ: *Số 56, ( Hiện nay là số 106 ) đường Bà Triệu, Khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng;* biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh ( để đăng tải );
- UBND phường Hoàng Văn Thụ ( để niêm yết );
- Lưu: VT, HSTHA.



