

Số: *4.0.0.*/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 8 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 21SHC0248 ngày 22/12/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (Lần 4) số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2022/HĐDVĐGTC-CCTHADS-TP ngày 17/01/2022; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04-02.2022/PLHĐDVĐGTS-CCTHADS-TP ngày 27/7/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo số: 05-02/TB-CTĐGHDĐB ngày 28/7/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn

Địa chỉ: Số 12, Ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố

Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Tài sản đấu giá: Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 14, có diện tích 234,12m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 335369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS - 04277 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/01/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Trọng cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số 377, tờ bản đồ số 14.
- Địa chỉ: Khối 7 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích: 234,12m²(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tư phẩy mười hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 215,79 m²

Diện tích sàn: 517,71m²

Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng

Cấp(Hạng): Cấp III

Thời hạn sở hữu:-/-

Năm hoàn thành xây dựng: 2015

4. Tổng giá khởi điểm đấu giá: 13.944.083.154 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng)

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, chuyển quyền sử dụng, thuê chuyển nhượng, phí công chung, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

Tiền đặt trước: 2.000.000.000/01 hồ sơ đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn trên một hồ sơ)

Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ - CCTHADS ngày 30/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

6. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá; Nộp tiền đặt trước:

6.1 Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá vào ngày 16/8/2022 đến ngày 18/8/2022 trong giờ làm việc. Ngoài

thời gian này khách hàng tự đi xem tài sản.

6.2 Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Từ ngày 29/7/2022 đến ngày 22/8/2022. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Pằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01hồ sơ).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; bản sao chứng thực CMND/CCCD còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

6.3. Nộp tiền đặt trước: Trong ba ngày làm việc, ngày 22,23,24/8/2022.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào 01 (một) trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc như sau:

Tài khoản số: 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 35110001235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc theo thời hạn quy định trong thông báo đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Trong trường hợp bảo lãnh tại ngân hàng, khách hàng mang văn bản bảo lãnh nộp theo thời hạn quy định trên.

6.4. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính các ngày

22,23,24/8/2022

7.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội 14 giờ 30 phút ngày 25/8/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

8.Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, Lạng Sơn.Điện thoại: 02053.756.789 – 0855.799.866(Trong giờ hành chính).

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo cho Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Đồng Đăng Lạng Sơn. Người phải thi hành án: Ông **Nguyễn Văn Trọng**. Địa chỉ: *Số 56, (Hiện nay là số 106) đường Bà Triệu, Khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng*; biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh (để đăng tải);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Quang Bình