

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHI LĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M* /TB-THADS

Chi lăng, ngày 15 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 6 )**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2020/KDTM ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ thông báo sửa chữa, bổ sung Quyết định số 03/2021/TB-TA ngày 10 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 3207/2021/CV-TA ngày 26/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc thay đổi chấp hành viên số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 184.5/2022/CT-BCV ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 31.2022/HĐDVĐGTS-CCTHADS- HCL ngày 15/6/2022; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05- 31.2022/HĐDVĐGTS-CCTHADS- HCL ngày 13/03/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 05- 31/TB- CTĐGHĐDB ngày 14/03/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo số 05- 31/TB-CTĐGHĐDB ngày 14/03/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc như sau:

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: Tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, địa chỉ: số 16, Ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện

**3. Tài sản đấu giá:**

**3.1 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 183035 ngày 28/6/2007 của UBND huyện Chi Lăng cấp cho bà Trần Thị Lương:**

- Thửa đất số: 48
- Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Thôn Mỏ Đá, xã Quang Lang (nay là Khu Đoàn Kết, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích: 348m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí:
  - + Phía Đông Bắc tiếp giáp với thửa đất số 42
  - + Phía Đông Nam giáp đường sắt
  - + Phía Tây Nam giáp thửa đất số 47
  - + Phía Tây Bắc giáp quốc lộ 1A cũ (nay là tỉnh lộ 234).
- Hiện trạng:
  - + Tài sản hiện là tài sản kê biên
  - + Trên đất có công trình xây dựng.

**3.2 Tài sản gắn liền với đất:**

**a. Nhà ở thứ 1:**

- Tổng diện tích xây dựng: 50,76m<sup>2</sup>
- Kết cấu chính: Nhà ở cấp IV.
- + Tường bao: Xây gạch bê tông, trát vữa lãn sơn hoàn thiện.
- + Nền nhà lát gạch ceramic.
- + Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, có trần, mái lợp fibro xi măng.
- + Hệ thống cửa: Cửa khung sắt.
- + Hệ thống điện nước đồng bộ.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2005, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt tại nhiều vị trí, kết cấu đỡ mái han gỉ. Trần sập sệ. Nền gạch cũ, xỉn màu. Hiện công trình trên đang sử dụng.

**b. Mái vẩy trước nhà ở thứ 1:**



- Tổng diện tích xây dựng: 12,6m<sup>2</sup>.

- Kết cấu chính: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Kết cấu đỡ mái han gỉ, mái tôn han gỉ bạc màu. Hiện đang sử dụng.

**c. Nhà ở thứ 2:**

- Tổng diện tích xây dựng: 54,94m<sup>2</sup>

- Kết cấu chính: Nhà ở cấp IV.

+ Tường bao: Xây gạch chỉ, trát vữa vôi ve hoàn thiện.

+ Nền nhà lát gạch hoa.

+ Hệ thống mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ.

+ Hệ thống cửa: Cửa gỗ.

+ Hệ thống điện nước đồng bộ.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 1991, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt tại nhiều vị trí, kết cấu đỡ bong rộp, ẩm mốc. Nền gạch cũ, xỉn màu. Hiện công trình trên đang sử dụng.

**d. Bếp phía sau nhà ở thứ 2:**

- Tổng diện tích xây dựng: 14,04m<sup>2</sup>

- Kết cấu chính: Nhà ở cấp IV.

+ Tường bao: Xây gạch bê tông.

+ Nền láng xi măng.

+ Hệ thống mái: Mái lợp fibro xi măng.

+ Hệ thống cửa: Cửa gỗ.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt tại nhiều vị trí, mái ẩm mốc. Nền bong rộp. Hiện công trình trên đang sử dụng.

**e. Sân:**

- Tổng diện tích xây dựng: 51,65m<sup>2</sup>.

- Kết cấu chính: Sân láng vữa xi măng.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, ẩm mốc bong rộp, rạn nứt tại nhiều vị trí.

**f. Trụ bê tông:**

- Số lượng: 03 trụ.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu hiện đã xuống cấp. Rêu mốc. Hiện công trình trên đang sử dụng.

**g. Tường rào:**

- Tổng diện tích xây dựng: 3,95m<sup>2</sup>.

- Kết cấu chính: Tường bao xây gạch ba banh.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc, rạn nứt tại nhiều vị trí. Hiện công trình trên đang sử dụng.

**h. Lưới mắt cáo B40:**

- Tổng diện tích xây dựng:  $7,9m^2$ .

**Hiện trạng:** Hạng mục đưa vào sử dụng đã lâu, han gỉ. Hiện đang sử dụng.

**i. Cổng sắt:**

- Tổng diện tích xây dựng:  $3,61m^2$ .

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, kết cấu sắt han gỉ. Hiện công trình trên đang sử dụng.

**k. Nhà xưởng, nhà kho:**

- Tổng diện tích xây dựng:  $181,25m^2$ .

- Kết cấu chính:

+ Tường bao: Xây gạch bê tông, trát vữa. Kết hợp vách tôn.

+ Nền láng vữa xi măng.

+ Hệ thống mái: Cột bê tông, cột thép. Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.

+ Cửa sắt bịt tôn.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, kết cấu đỡ mái han gỉ, mái tôn han gỉ bạc màu. Hiện công trình trên đang sử dụng.

**3.3 Cây trồng trên đất:**

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Số lượng
1	Cây hoa sữa đường kính trên 30cm	Cây	1,00
2	Cây hoa sữa đường kính trên 30cm	Cây	1,00
3	Cây sấu đường kính 36cm	Cây	1,00
4	Cây sung đường kính 10cm	Cây	1,00

**Hiện trạng:** Cây cối lâm lạc và phát triển bình thường.

**Diện tích xây dựng các công trình trên được xây dựng trên hành lang an toàn giao thông đường bộ và hành lang an toàn giao thông đường sắt như sau:** Diện tích trồng lần đường bộ là  $106,6m^2$ ; Diện tích trồng lần đường sắt là  $121,6m^2$ ; Thửa số 412 là  $7,9m^2$ ; Tổng cộng =  $236,1m^2$  trong đó.

- Nhà ở thứ nhất: Diện tích xây dựng trên hành lang an toàn giao thông đường bộ theo sổ được cấp là  $13,7m^2$ ; diện tích xây dựng trên hành lang an toàn giao thông đường sắt là:  $19,5m^2$ .

- Nhà ở thứ hai: Diện tích xây dựng trên hành lang an toàn giao thông đường bộ theo sổ được cấp là  $30,5m^2$ ; diện tích xây dựng trên hành lang an toàn giao thông đường sắt là:  $36,4m^2$ .

- Nhà xưởng, nhà kho: Diện tích xây dựng trên hành lang an toàn giao thông đường bộ theo sổ được cấp là  $62,4m^2$ ; diện tích xây dựng trên hành lang an toàn giao thông đường sắt theo sổ được cấp là  $65,7m^2$ ; xây dựng chồng lẫn lên thửa 412 là  $7,9m^2$ .

- Tường rào, nhà số 2 được xây dựng ngoài sổ được cấp tiếp giáp đường tỉnh lộ 234 là  $230,5m^2$ . Xây dựng chồng lẫn lên đất đường sắt tổng cộng là  $7,8m^2$  chủ yếu nằm trên nhà ở số 2 và nhà kho.



(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 h 05 phút ngày 26/04/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng và chứng thư thẩm định giá số 184.5/2022/CT-BCV ngày 27/05/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp)

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tài sản trên đất gồm công trình xây dựng và cây cối lâm lộc chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu, trường hợp mà phải đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký theo quy định. Mọi chi phí phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Các công trình xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường bộ và đường sắt có thể phải tháo dỡ để hoàn trả hành lang an toàn giao thông, trường hợp mà phải tháo dỡ thì mọi chi phí phát sinh cho quá trình tháo dỡ do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

**4. Giá khởi điểm đấu giá:** 563.620.372 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi nghìn ba trăm bảy mươi hai đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí thuế khác... (nếu có) các phí này do người trúng đấu giá chịu.

**Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

**Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

**Bước giá:** 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

**5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản đã có Quyết định thi hành án số 09/QĐ - CCTHADS ngày 30/03/2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng.

**6. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá:**

**6.1 Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem



tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 21/03/2023 đến ngày 23/03/2023 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 08 ( nay là tờ bản đồ số 38); địa chỉ thôn Mỏ Đá, xã Quang Lang (nay là khu Đoàn Kết, thị trấn Đồng Mỏ) huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

### **6.2 Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 14/03/2023 đến ngày 04/04/2023 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, Số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### **6.3. Đăng ký tham gia đấu giá:**

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

### **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; Bản sao chứng thực CMND hoặc căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Bản sao chứng thực giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư.

- Nộp hồ sơ năng lực chứng minh tài chính thực hiện dự án đầu tư

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

**7. Nộp tiền đặt trước:** Trong ba ngày làm việc 04,05,06/04/2023.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.



Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

Nội dung nộp tiền: (họ và tên) người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo Thông báo 05-31/QC-CĐGHĐDB ngày 14/03/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Trong giờ làm việc các ngày 04,05,06/04/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, Số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Hồi 14 giờ 00 phút ngày 07/04/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng; Địa chỉ: Số 16, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng: 0986301609 - 0946.235.486

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Viện KSND huyện Chi Lăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mạc Đức Tuấn**



