

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SON
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TBH - TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm phục vụ hành chính công
- Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 12, ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành
phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa
số 153, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Khối 5, Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn,
tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 153, tờ bản đồ số 37, diện tích 59,7m², theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 420318, số vào sổ cấp GCN: CS-
06958 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/9/2021 cấp
cho bà Nông Thị Mùi

- Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4 (chưa được ghi trong giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất)

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết
định cưỡng chế kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn
(Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất). Tài sản hiện tại không có tranh chấp.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 923.400.000 đồng (Chín trăm hai
mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ
tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá có
nghĩa vụ nộp các loại thuế liên quan đến đất và tài sản gắn liền với đất theo quy
định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước



a. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng chẵn*).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng chẵn*)

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 20/03/2023 đến ngày 10/04/2023 tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản:

Từ ngày 20/03/2023 đến ngày 10/04/2023 khách hàng chủ động xem tài sản tại địa chỉ : Ngõ 705(ngõ 25C cũ), khối 5, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Từ ngày 28/03/2023 đến ngày 29/03/2023 (*trong giờ hành chính*) Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho khách hàng xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản tại địa chỉ : Ngõ 705(ngõ 25C cũ), khối 5, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. (*Khách hàng đăng ký trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lạng Sơn trước ngày tổ chức xem tài sản*).

c. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/04/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/04/2023 người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:



- Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

- Tài khoản số 119000088684 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lạng Sơn.

- Tài khoản số 0981000555666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Lạng Sơn.

- Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 13/04/2023 tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm phục vụ hành chính công (Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Người tham gia đấu giá sẽ phải chịu rủi ro trong trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Người đăng ký tham gia đấu giá thuộc đối tượng là hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;



- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ theo quy định tại điểm a Mục 5 của Thông báo này, viết đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm trong thời hạn quy định tại điểm a Mục 6 của Thông báo này.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật ;

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

Sau khi nộp đầy đủ các giấy tờ trên cho viên chức tiếp nhận hồ sơ của Trung tâm, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định tại điểm b Mục 5 và điểm c Mục 6 của Thông báo này.

* Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

* Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c. Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng chẵn*).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn; UBND phường Đông Kinh;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Bà Nông Thị Mùi, bà Tạ Tố Uyên ;
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Ngọc Hà

