

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *64* /TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008; (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2023/QĐST-KDTM ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 543/QĐ-CCTHA ngày 22/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số: 38/QĐ-CCTHA ngày 16/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 24/2023/HĐDVĐGTS – CCTHADS - TP ngày 17/07/2023. Công ty đấu giá hợp doanh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 24/TB-CTĐGHIDDB ngày 26/07/2023 của Công ty đấu giá hợp doanh Đông Bắc.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thông báo cho bên được thi hành án, Người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Vào hồi **15 giờ 30'** ngày **21 tháng 08 năm 2023**. Mở cuộc bán đấu giá tài sản vụ **Bùi Thị Kim Thi + Nguyễn Văn Ứng**.

Địa điểm tại: Công ty đấu giá hợp doanh Đông Bắc.

Địa chỉ: Tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**TÀI SẢN ĐẤU GIÁ SỐ 1:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số : CG 792942; do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 04/5/2017 cho Bà Bùi Thị Kim Thi và ông Nguyễn Văn Ứng. Tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Thẩm định giá là: **1.480.852.800,đ** ( Một tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

**TÀI SẢN ĐẤU GIÁ SỐ 2:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số : Y 151229; do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 16/9/2004 cho Hộ bà Bùi Thị Kim Thi . Tọa lạc Tại khối 8, phường Vĩnh Trại, thành

phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Thâm định giá là: **1.477.771.750,đ** ( Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Tổng 1+2 tài sản làm tròn là: **2.958.625.000,đ** ( Hai tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi năm nghìn đồng).

- Giá khởi điểm để bán đấu giá: **2.958.625.000,đ** ( Hai tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi năm nghìn đồng)

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo cho bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, có quyền nhận lại tài sản kê biên bán đấu giá, nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT- Tổng cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hanh**