

Số: 1041/TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;  
Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 28/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 686/QĐ-CCTHADS ngày 21/07/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;  
Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2023 về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn ;  
Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 06/2023/HĐDV-ĐGNAP-CNLS ngày 14/6/2023, Phụ lục Hợp đồng số 01/PL-06/2023/HĐDV-ĐGNAP-CNLS ngày 02/8/2023, Phụ lục Hợp đồng số 02/PL-06/2023/HĐDV-ĐGNAP-CNLS ngày 07/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú-Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;  
Căn cứ Thông báo đấu giá số 183/2023/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 12/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú-Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá số 183/2023/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 12/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn như sau:

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

**1.1. Tài sản đấu giá:**

**1.1.1 Quyền sử dụng đất:**

**\* Pháp lý:**





- Thửa đất số: 13
- Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: Số 100, đường Chi Lăng, khu Tân Mỹ I, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích: 155m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

**\* Vị trí:**

- Phía Bắc tiếp giáp với vỉa hè đường Chi Lăng
- Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 170 của ông Nguyễn Văn Bội
- Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 8 của ông Đinh Văn Tâm
- Phía Đông tiếp giáp với đường vào ngõ vào nhà ông Đinh Văn Tâm.

**\* Ghi chú:**

- Thửa đất có 5,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường giao thông
- Chủ sử dụng đất ông Đặng Văn Chỉ đã từ trần năm 2020.

**1.1.2 Tài sản gắn liền với đất:**

**1.1.2.1 Công trình nhà chính (Nhà cấp III loại 2):**

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 108,27m<sup>2</sup>

Phần 02 tầng có diện tích: 70,47m<sup>2</sup>

Tum có diện tích: 37,8m<sup>2</sup>

- Kết cấu chính: Nhà 02 tầng 01 tum. Cột bê tông cốt thép, móng tường xây gạch chỉ, chiều cao trung bình các tầng 3,9m.

+ Tường bao: Xây gạch, trát vữa lãn sơn hoàn thiện.

+ Nền nhà tầng 02 lát gạch, tầng 01 lát vữa xi măng.

+ Hệ thống mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tum mái tôn, xà gồ thép hộp.

+ Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ.

+ Hệ thống cửa: Cửa gỗ.

+ Hệ thống điện, nước đồng bộ.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc bong tróc tại nhiều vị trí, cửa cong vênh, mái tôn han gỉ, kết cấu đỡ mái han gỉ. Hiện công trình đang sử dụng.

**1.1.2.2 Khu vực bán mái ngoài nhà:**

**a. Tường gạch hai bên:**

- Tổng diện tích xây dựng: 43,5m<sup>2</sup>.

- Kết cấu chính: Xây gạch chỉ, dày 110mm, trát hai mặt, quét vôi ve

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**b. Mái tôn chống nóng:**

- Tổng diện tích xây dựng: 25,92m<sup>2</sup>.

- Kết cấu chính: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**c. Sân bê tông:**

- Tổng diện tích xây dựng: 22,33m<sup>2</sup>.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**d. Tường ngăn giữa:**

- Tổng diện tích xây dựng: 4,62m<sup>2</sup>.

- Kết cấu chính: Xây gạch chỉ, dày 110mm, trát hai mặt, quét vôi ve

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**e. Dầm bê tông cốt thép:**

- Tổng khối lượng xây dựng: 0,154m<sup>3</sup>.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**1.1.2.3 Khu vực sau nhà:**

**a. Tường rào:**

- Tổng diện tích xây dựng: 12,87m<sup>2</sup>.

- Kết cấu chính: Xây gạch chỉ, dày 110mm, không trát

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**b. Lưới B40:**

- Tổng diện tích xây dựng: 7,5m<sup>2</sup>.

**Hiện trạng:** Lưới được đưa vào sử dụng đã lâu, han gỉ.

**c. Bể nước:**

- Tổng khối lượng xây dựng: 5,85m<sup>3</sup>.

- Kết cấu chính: Xây gạch chỉ, trát hai mặt

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**d. Tường ngăn:**

- Tổng diện tích xây dựng: 4m<sup>2</sup>.

- Kết cấu chính: Xây gạch chỉ, dày 110mm, trát hai mặt

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**e. Kệ bếp bê tông:**

- Tổng khối lượng xây dựng: 0,1232m<sup>3</sup>.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**f. Nhà tắm:**

- Tổng diện tích xây dựng tường gạch xung quanh: 9,6m<sup>2</sup>.

- Kết cấu chính: Xây tường gạch chỉ xung quanh, dày 110mm, trát hai mặt, không cửa.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**g. Giếng:**

- Giếng sâu: 10m.

- Kết cấu chính: Xây gạch đường kính 80cm.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**h. Nhà kho (nhà cấp IV, loại nhà 3B):**

- Tổng diện tích xây dựng: 27,72m<sup>2</sup>

- Kết cấu chính:

+ Móng xây gạch chỉ, giằng móng bê tông cốt thép

+ Tường bao: Xây gạch, quét vôi ve.

+ Hệ thống điện đồng bộ.





**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc bong tróc tại nhiều vị trí. Hiện công trình đang sử dụng.

**i. Tường rào phía tay trái lối vào:**

- Tổng diện tích xây dựng: 35,25m<sup>2</sup>.
- Kết cấu chính: Xây gạch cay dày 120mm, không trát

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**k. Mái fibro xi măng:**

- Tổng diện tích xây dựng: 63,45m<sup>2</sup>.
- Kết cấu chính: Xà gồ gỗ, mái lợp fibro xi măng

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**l. Cửa sắt bít tôn:**

- Tổng diện tích: 2,72m<sup>2</sup>.

**Hiện trạng:** Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

- Tài sản trên chưa chứng nhận quyền sở hữu (Chưa ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) trường hợp mà phải đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký theo quy định. Mọi chi phí phát sinh khi đi đăng ký quyền sở hữu người trúng đấu giá chịu.

**1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.532.024.520,đ (Bốn tỷ năm trăm ba mươi hai triệu không trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm hai mươi đồng)**

**1.3. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).**

**1.4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).**

**1.5. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).**

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, tháo dỡ, đăng ký chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí công chứng, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân) và các loại thuế, phí khác ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

**2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

**3. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính).

- **Thời gian:** Ngày 04/10/2023 và 05/10/2023

- **Địa điểm:** số nhà 100, đường Chi Lăng, khu Tân Mỹ I, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

(Khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính).

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 18/9/2023 đến 17h00 phút ngày 09/10/2023.

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, khách hàng phải xuất trình CMND/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể tham gia đấu giá.

6. Thời gian nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút đến 17h00 phút ngày 11/10/2023.

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Trước khi nộp phiếu trả giá, khách hàng cần nộp lại bản sao chứng từ xác định đã nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định mới được nộp phiếu trả giá.

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Từ ngày 09/10/2023 đến 17h00' ngày 11/10/2023.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

\* Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

\* Số tài khoản: 35110000908740

\* Mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Lạng Sơn.

Nội dung: “**Họ và tên người tham gia đấu giá**” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 11/10/2023.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian:** Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 12/10/2023 (Thứ Năm).

- **Địa điểm:** Hội trường tầng 3 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng - Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.





**Lưu ý:**

- Khách hàng cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá;

- Khi đến tham dự buổi công bố giá khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại buổi công bố giá nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

**Mọi thông tin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn: 02053 286 088

(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- UBND thị trấn Hữu Lũng;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- LĐ Chi cục THADS H. Hữu Lũng (báo cáo) ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Phạm Minh Thu**