

Số: 85.../TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-KDTM ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân  
huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ CCTHADS ngày 21/10/2021 và  
Quyết định số 340/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự (THADS) huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày  
05/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 53/HĐDVĐGT  
CCTHADSHHL ngày 15/12/2022 và các phụ lục hợp đồng ký giữa Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07-53/TB-CTĐGHĐDB ngày 13/10/2023  
của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công  
khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 07-53/TB-  
CTĐGHĐDB ngày 13/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc như sau:

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Địa chỉ:  
Tầng 02 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, Lạng Sơn.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng. Địa  
chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng thửa đất số 55; tờ bản đồ 88; địa chỉ thửa đất:  
Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích 644,4m<sup>2</sup>.  
Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền  
với đất số: BL 282276; số vào sổ cấp GCN: CH00276 do Ủy ban nhân dân huyện  
Hữu Lũng cấp ngày 06/5/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Lan; Địa chỉ thường trú,  
Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 55                      Tờ bản đồ số 88.
- Địa chỉ: Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích thửa đất: 644,4m<sup>2</sup>(Sáu trăm bốn mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng 644,4m<sup>2</sup>; Chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có đặc điểm tiếp cận như sau:

- Phía đông giáp thửa đất số 56 của hộ ông Nguyễn Xuân Lan, từ điểm 6-7- theo sơ họa trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dài 17,4m.
- Phía tây giáp đất ông Nguyễn Văn Hải từ điểm 1-2, có chiều dài 11,85m. Giáp đường giao thông từ điểm 2 đến điểm 3 dài 6,8m. Giáp đất bà Bùi Thị Chai từ điểm 3 đến điểm 4 dài 13,46m.
- Phía bắc giáp thửa đất số 57 của hộ ông Nguyễn Xuân Lan cạnh tiếp giáp từ điểm 4 đến điểm 5 là 10,19m; Cạnh tiếp giáp từ điểm 5 đến điểm 6 dài 10,07m.
- Phía nam giáp thửa đất số 56 của hộ ông Nguyễn Xuân Lan nối từ các điểm 8-9-1 có chiều dài cạnh 41,43m.

\* Tài sản trên đất gồm có:

- 01 ( một) giếng đào sâu khoảng 10m xây cay năm 2014, đường kính mặt khoảng 1m, hiện đang có nước.
- 01 ( một) giếng khoan năm 2014 sâu khoảng 30m, hiện tại không sử dụng.
- 01 ( một) ngôi nhà xây dựng năm 2014, nhà tạm xây bằng gạch ba banh không trát, không có cửa, không có mái che, nền lát gạch đỏ, chiều dài 05m, chiều rộng 2,6m có diện tích là 13m<sup>2</sup>.
- 01( một) sân trước nhà tạm đổ bê tông năm 2014 có chiều dài 5m, chiều rộng 2,6m có diện tích là 13m<sup>2</sup>.
- 01( một) khu chăn nuôi xây bằng cay bê tông có chiều dài 7m, chiều rộng 3,2m, xây cao 70cm, nền láng bê tông xi măng, vì kèo sắt hộp, mái lợp bro xi măng được xây dựng năm 2014, diện tích 22,4m<sup>2</sup>.
- 01 ( một) khu chăn nuôi xây dựng năm 2014 bằng gạch cay bê tông, có chiều dài 4m, chiều rộng 2,7m, chiều cao 90cm nền lát bê tông, vì kèo gỗ đã mục, diện tích 10,8m<sup>2</sup>.

(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 09 giờ 0' phút ngày 06/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng)

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tài sản trên chưa chứng nhận quyền sở hữu (Chưa ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) trường hợp mà phải đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký theo quy định. Mọi chi phí phát sinh khi đi đăng ký quyền sở hữu người trúng đấu giá chịu.

Tài sản bán đấu giá hiện tại được Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng giao cho bà Mà Thị Xuân và ông Nguyễn Xuân Lan ( Nguyễn Văn Lan) theo biên bản về việc giao bảo quản tài sản vào hồi 14 giờ 55 phút ngày 06/12/2022 tại thực địa thửa đất số 55 tờ bản đồ số 88 Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

#### **4. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.**

**4.1. Giá khởi điểm: 239.148.450,đ** (Hai trăm ba mươi chín triệu một trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm năm mươi đồng)

**4.2. Bước giá: 10.000.000,đ** (Mười triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi (nếu có).

**4.3. Tiền mua hồ sơ: 200.000,đ/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng)

**4.4. Tiền đặt trước: 30.000.000,đ/01 hồ sơ** (Ba mươi triệu đồng)

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, tháo dỡ, đăng ký chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí công chứng, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân) và các loại thuế, phí khác ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

#### **5. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá.**

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong ba ngày làm việc, ngày 01,02,03/11/2023.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Số tài khoản: 022264280001 tại Ngân hàng bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

Số tài khoản 35110001235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 07-53/TB - CTĐGHDĐB ngày 13/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Trong giờ làm việc các ngày 01,02,03/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 09 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng; Địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**Địa chỉ:** Địa chỉ: Tầng 02 số 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. ĐT: 02053.756.789 – 0855.799.866 (giờ hành chính).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn: 02053 286 079 - 0949284193

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo đề các bên đương sự biết, thực hiện.

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- UBND xã Hoà Thắng;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- LĐ Chi cục Thi hành án dân sự H. Hữu Lũng (báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Minh Thu**