

Số: 236/TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 28 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021 và Quyết định số 340/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08-53/TB-CTĐGHĐDB ngày 22/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Địa chỉ: Tầng 02 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, Lạng Sơn.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng thửa đất số 55; tờ bản đồ 88; địa chỉ thửa đất: Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích 644,4m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 282276; số vào sổ cấp GCN: CH00276 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp ngày 06/5/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Lan; Địa chỉ thường trú: Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 55 Tờ bản đồ số 88.
- Địa chỉ: Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích thửa đất: 644,4m²(Sáu trăm bốn mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng 644,4m²; Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có đặc điểm tiếp cận như sau:

- Phía đông giáp thửa đất số 56 của hộ ông Nguyễn Xuân Lan, từ điểm 6-7-8 theo sơ họa trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dài 17,4m.



- Phía tây giáp đất ông Nguyễn Văn Hải từ điểm 1-2, có chiều dài 11,85m. Giáp đường giao thông từ điểm 2 đến điểm 3 dài 6,8m. Giáp đất bà Bùi Thị Chai từ điểm 3 đến điểm 4 dài 13,46m.

- Phía bắc giáp thửa đất số 57 của hộ ông Nguyễn Xuân Lan cạnh tiếp giáp từ điểm 4 đến điểm 5 là 10,19m; Cạnh tiếp giáp từ điểm 5 đến điểm 6 dài 10,07m.

- Phía nam giáp thửa đất số 56 của hộ ông Nguyễn Xuân Lan nối từ các điểm 8-9-1 có chiều dài cạnh 41,43m.

* Tài sản trên đất gồm có:

- 01 (một) giếng đào sâu khoảng 10m xây cay năm 2014, đường kính mặt khoảng 1m, hiện đang có nước.

- 01 (một) giếng khoan năm 2014 sâu khoảng 30m, hiện tại không sử dụng.

- 01 (một) ngôi nhà xây dựng năm 2014, nhà tạm xây bằng gạch ba banh không trát, không có cửa, không có mái che, nền lát gạch đỏ, chiều dài 05m, chiều rộng 2,6m có diện tích là 13m².

- 01(một) sân trước nhà tạm đổ bê tông năm 2014 có chiều dài 5m, chiều rộng 2,6m có diện tích là 13m².

- 01(một) khu chăn nuôi xây bằng cay bê tông có chiều dài 7m, chiều rộng 3,2m, xây cao 70cm, nền láng bê tông xi măng, vì kèo sắt hộp, mái lợp bro xi măng được xây dựng năm 2014, diện tích 22,4m².

- 01 (một) khu chăn nuôi xây dựng năm 2014 bằng gạch cay bê tông, có chiều dài 4m, chiều rộng 2,7m, chiều cao 90cm nền lát bê tông, vì kèo gỗ đã mục, diện tích 10,8m².

(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 09 giờ 00 phút ngày 06/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tài sản trên chưa chứng nhận quyền sở hữu (Chưa ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) trường hợp mà phải đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký theo quy định. Mọi chi phí phát sinh khi đi đăng ký quyền sở hữu người trúng đấu giá chịu.

Tài sản bán đấu giá hiện tại được Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng giao cho bà Mà Thị Xuân và ông Nguyễn Xuân Lan (Nguyễn Văn Lan) theo biên bản về việc giao bảo quản tài sản vào hồi 14 giờ 55 phút ngày 06/12/2022 tại thực địa thửa đất số 55, tờ bản đồ số 88 Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**3.1. Thời gian:** Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 07/12/2023**3.2. Địa điểm:** Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 88 Thôn Voi Xô, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**Giá khởi điểm là **215.233.605,đ** (Hai trăm mười lăm triệu hai trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm linh năm đồng)**5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:****5.1. Tiền mua hồ sơ: 200.000,đ/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng)**5.2. Tiền đặt trước: 30.000.000,đ/01 hồ sơ** (Ba mươi triệu đồng)

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, tháo dỡ, đăng ký chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí công chứng, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân) và các loại thuế, phí khác ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục từ ngày 22/11/2023 đến ngày 12/12/2023 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại, khiếu kiện gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đến các địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành trong thời hạn thông báo.

- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; bản sao chứng thực CMND/CCCD còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.



- Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng; Địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: Tầng 02, Số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 02053.756.789 – 0855.799.866 (Trong giờ hành chính).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn: 02053 286 079 - 0949284193 (Trong giờ hành chính).

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- UBND xã Hoà Thắng;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- LĐ Chi cục Thi hành án dân sự H. Hữu Lũng (báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thu