

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.100.../TB-THADS

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 12 năm 2023.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 6311/2023/CT-TĐG/AAVC ngày 28/11/2023 của Công ty TNHH định giá và kiểm toán châu á.

Căn cứ Thông báo đấu giá Số: Số: 33/ TB-CTĐGHĐDB ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, địa chỉ: Số 12, ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

**3. Tài sản đấu giá:** Có bảng kê chi tiết tài sản kèm theo

(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 23/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 6311/2023/CT -TĐG/AAVC ngày 28/11/2023 của Công ty TNHH Hăng định giá và kiểm toán Châu Á)

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.





- Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục rút hồ sơ xe, các thủ tục liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản. Chi phí phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- 09 ( chín) chiếc xe ô tô không thu hồi được đăng kiểm.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

#### **4. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

**4.1. Giá khởi điểm của tài sản:** 4.089.463.000 đồng ( Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, đăng kiểm, phí bảo trì đường bộ, phạt nguội, mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, phí công chứng, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

**4.2. Tiền đặt trước:** 800.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

**4.3. Bước giá:** 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

**4.4. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

**5. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá các ngày 13/12/2023 đến ngày 14/12/2023 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Số 3, tổ 5, khối 1 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn ( Bên xe phía Bắc)

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Đối tượng tham gia đấu giá; Những người không được đăng ký tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ ngày 7/12/2023 đến ngày 22/12/2023 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**6.2. Đối tượng tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đầy đủ các điều kiện sau:



Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; có giấy phép kinh doanh (nếu là tổ chức); có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá. Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

### 6.3. Những người không được đăng kí tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### 6.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành (Nhận đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong ngày đến đăng ký);

+ Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân/ Hộ chiếu/ Chứng minh sỹ quan quân đội/ bản sao căn cước công dân đối với cá nhân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

+ Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức). Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân / Hộ chiếu/ Chứng minh sỹ quan quân đội/ bản sao Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức còn được lưu hành theo quy định của pháp luật ( trường hợp ủy quyền);

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản



được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành.

- Cách thức trả giá được quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi công bố giá.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong ba ngày làm việc, ngày 20, 21, 22/12/2023.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Tài khoản số: 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Số tài khoản: 35110001235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8400868838868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 33/TB – CTĐGHĐDB ngày 7/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản. Bán cả lô tài sản ( 09 chiếc xe) không bán riêng lẻ.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Hồi 14 giờ 30 phút ngày 25/12/2023 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, địa chỉ: Số 12, ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (Việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

Việc thực hiện đấu giá tài sản sẽ tạm dừng hoặc tạm hoãn khi có văn bản

của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**Địa chỉ:** Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**Địa chỉ:** Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866 ( Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công ty cổ phần Sao Vàng ;
- UBND thị trấn Cao Lộc;
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh ( để đăng tải );
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Quang Bình**



