

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M.36*/TB-THADS

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 05/2022/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 258.8/2023/CT-BCV ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

Căn cứ Thông báo đấu giá Số: 358/TB-ĐGNAP-CNLS về việc Đấu giá tài sản ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, địa chỉ: Số 12 ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

1.1. Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 747036, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 02556 ngày 12/05/2015 của UBND thành



phố Lạng Sơn cấp cho ông Hoàng thế Dũng đã tặng cho ông Hoàng Phạm Đức.

- Pháp lý: Thừa đất số 464; Tờ bản đồ số 35
- + Địa chỉ: Ô số 18, lô N6, Khu A – Tái định cư I Mai Pha, thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- + Diện tích: 107,3m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí:
 - + Phía Đông tiếp giáp vỉa hè đường Hùng Vương
 - + Phía Tây tiếp giáp thửa đất ô số 59
 - + Phía Bắc tiếp giáp ô 19, đất trống
 - + Phía Nam tiếp giáp ô số 17

b, Tài sản gắn liền với đất:

Công trình 03 tầng 01 tum (nhà cấp III, loại 2):

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 309m².
- Kết cấu chính: Móng đóng cọc, dầm sàn đổ bê tông cốt thép.
- + Tường đổ cột chịu lực, xây gạch.
- + Hệ thống mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, có trần.
- + Nền: Lát gạch.
- + Cầu thang bộ: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu thang granito, tay vịn con tiện gỗ.
- + Hệ thống cửa: Cửa nhôm kính
- + Hệ thống điện, cấp thoát nước đồng bộ.
- + Phần sân nền lát gạch, tường xây gạch, khung thép hình lợp mái tôn và đổ bê tông gián ngói công chính, trụ gạch, cổng sắt xếp, toàn bộ hạng mục trên thuộc diện tích tầng 01 (xây dựng khép kín).

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 28/07/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 258.8/2023/CT-BCV ngày 15/08/2022 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.609.612.720 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm linh chín triệu, sáu trăm mười hai nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).
Mức giá trên là mức giá tối thiểu, **không bao gồm thuế GTGT**, chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất, các loại thuế, phí

và lệ phí khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác liên quan ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

1.3. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi (nếu có).

1.4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

1.5. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn).

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

3. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính).

- **Thời gian:** Ngày 20/12/2023 và ngày 21/12/2023
- **Địa điểm:** Ô số 18, lô N6, Khu A – Tái định cư 1 Mai Pha, thôn Rọ Phái, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính).

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 15/12/2023 và đến 17h00 phút ngày 02/01/2024.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.
- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Khi đi mua hồ sơ, Người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới



thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể từ ngày 02/01/2024 đến 17h00' ngày 04/01/2024.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- Số tài khoản: **35110000908740**
- Tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)
– Chi nhánh Lạng Sơn.

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 04/01/2024.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Hồi 15 giờ 30 phút, ngày 05/01/2024 (Thứ Sáu).

- **Địa điểm:** Nhà Văn Hoá khối 5, địa chỉ: Số 2 Đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá;

- Khi đến tham dự cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ,

thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mai Pha;
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Quang Bình



