

Mẫu số: D25- THADS  
( Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
Ngày 14/08/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Số: 142/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản.**

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008. (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2022/QĐCN-KDTM ngày 15/04/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 716/QĐ-CCTHA ngày 21/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 09/2023/HĐDVĐGTS-CCTHADS-TP ngày 20 tháng 03 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn

Căn cứ công văn số: 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/08/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc chấn chỉnh công tác đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ thông báo đấu giá số: 08-09/TB-CTĐGHĐĐB ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

b) Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 730, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích 158.6m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất gồm 01 căn nhà 3 tầng, xây dựng năm 2014, loại 1, cấp (hạng) 3, tổng diện tích xây dựng 285,3m<sup>2</sup>. Và các công trình xây dựng gắn liền trên đất.

c) Thời gian địa điểm xem tài sản:

+ Thời gian: Từ ngày 26/12/2023 đến ngày 28/12/2023.

+ Địa điểm: Thửa đất số 730, tờ bản đồ 67, địa chỉ khối Đại Thắng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
+ Thời gian: Từ ngày 13/12/2023 đến ngày 02/01/2024.  
+ Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc – Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.778.675.715,đ** ( Hai tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi năm nghìn bảy trăm mười năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000,đ/ 1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000,đ ( Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính.

- Điều kiện: Các tổ chức cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian: 8 giờ 30' ngày 05 tháng 01 năm 2024.**

- Địa điểm tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc – Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc – Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Số điện thoại: 0855.799.866 ( Trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Kinh;
- VKSND-TP Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT- Tổng cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hanh**