

Số: 385/2023/TB-ĐGNAP-CNLS  
V/v: Đấu giá tài sản

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất tại 02 thửa đất:

Thửa đất số 376 (số 319 theo chỉnh lý mới) và Thửa đất số 377 (số 132 theo chỉnh lý mới) tại địa chỉ: Khối 10 (nay là khối 4), phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, địa chỉ: Số 12 ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 1. Tài sản thứ nhất:

#### 1.1. Thông tin thửa đất

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 143045, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01823 ngày 10/7/2012 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp cho bà Hà Thị Lương Vỹ:

- Thửa đất số: 376 (số 319 theo chỉnh lý mới)
- Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ: Khối 10 (nay là khối 4), phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích theo GCN: 137m<sup>2</sup>
- Diện tích kê biên theo chỉnh lý mới: 138,9m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hiện trạng: Tài sản hiện là tài sản kê biên. Trên đất có công trình xây dựng, tuy nhiên tại Biên bản ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Lạng Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản, hội đồng kê biên thống nhất “toàn bộ tài sản đã hết

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SON

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)

khấu hao và không còn giá trị sử dụng nên cũng không có giá trị bằng tiền”.

**1.2 Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước của thửa đất số 376 (số 319 theo chỉnh lý mới) là:**

- **Giá khởi điểm: 1.805.700.000 đ** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm linh năm triệu, bảy trăm nghìn đồng)
- **Bước giá: 30.000.000 đ** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)
- **Tiền đặt trước: 360.000.000 đ** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu đồng)
- **Tiền bán hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

## **2. Tài sản thứ hai:**

### **2.1. Thông tin thửa đất**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 143046, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01822 ngày 10/7/2012 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp cho bà Hà Thúy Điệp:

- Thửa đất số: 377 (số 132 theo chỉnh lý mới)
- Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ: Khối 10 (nay là khối 4), phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích theo GCN: 143,3m<sup>2</sup>
- Diện tích kê biên theo chỉnh lý mới: 145,8m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hiện trạng: Tài sản hiện là tài sản kê biên. Trên đất có công trình xây dựng, tuy nhiên tại Biên bản ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Lạng Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản, hội đồng kê biên thống nhất “toàn bộ tài sản đã hết khấu hao và không còn giá trị sử dụng nên cũng không có giá trị bằng tiền”.

**2.2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước của thửa đất số 377 (số 132 theo chỉnh lý mới) là:**

- **Giá khởi điểm: 1.895.400.000 đ** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng)
- **Bước giá: 30.000.000 đ** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

---

## **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)



- Tiền đặt trước: 370.000.000 đ (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu đồng)
- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 381.12/2023/CT-BCV ngày 05/12/2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp).

**Lưu ý:** Hai (02) tài sản trên đều được cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (không có tranh chấp, chồng lấn với các hộ liền kề), hai (02) thửa đất nêu trên hiện tại không có lối đi riêng. Người đấu giá sau khi trúng đấu giá được nhận bàn giao theo đúng sơ đồ thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tự thực hiện các thủ tục với cơ quan có thẩm quyền để sang tên, trước bạ, cơ quan thi hành án có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các tài liệu có căn cứ pháp lý để sang tên cho người mua trúng đấu giá theo quy định. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, sơ đồ thửa đất trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập các nhân của người có tài sản) phí, lệ phí khác... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản do người trúng đấu giá chịu.

Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

Bên B thu tiền bán hồ sơ đấu giá, nhận tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

### **3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

### **4. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

### **5. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Ngày 04/01/2024 và ngày 05/01/2024

---

## **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)



- **Địa điểm:** Số 14, ngách 8, ngõ 123, khối 4, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

*(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn).*

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính).**

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 28/12/2023 và đến 17h00 phút ngày 12/01/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, Người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD/HC; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:**

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể từ ngày 10/01/2024 đến 17h00' ngày 12/01/2024.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- Số tài khoản: **35110000908740**
- Tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Lạng Sơn.

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến 17h00 phút ngày 12/01/2024.**

**7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian:** Hồi **09 giờ 00** phút, ngày **15/01/2024 (Thứ Hai).**

- **Địa điểm:** Nhà Văn Hoá khối 5, địa chỉ: Số 2 Đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá;

---

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)

- Khi đến tham dự cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666.

**Nơi nhận:**

- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Báo in/báo hình (đăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**



*TRƯỞNG CHI NHÁNH  
Hoàng Thanh Sơn*



---

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH LẠNG SƠN**

- Add: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tel: 02053.855.666
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)

