

Mẫu số: D25- THADS

( Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP

Ngày 14/08/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;**

Căn cứ Điều 104; Luật thi hành án dân sự năm 2008; (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 10/2022/QĐCN-KDTM ngày 20/04/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 660/QĐ-CCTHA ngày 06/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 18/QĐ-CCTHA ngày 02/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20/2023/HĐDVĐGTS – CCTHADS - TP ngày 10/07/2023. Công ty đấu giá hợp doanh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ công văn số: 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/08/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc chấn chỉnh công tác đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 05-20/TB-CTĐGHDĐB ngày 02/01/2024 của Công ty đấu giá hợp doanh Đông Bắc.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp doanh Đông Bắc.

b) Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích 66,8m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất gồm 01 căn nhà tạm, xây dựng năm 2004, hạng cấp 4, diện tích xây dựng 15,4m<sup>2</sup>.

c) Thời gian địa điểm xem tài sản:

+ Ngày 09; 11/01/2024.

+ Địa điểm: khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Thời gian: Từ 08h00' ngày 02/01/2024 đến 17h00' ngày 22/01/2024.
  - + Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.
  - đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **527.207.220,đ** ( Năm trăm hai mươi bảy triệu hai trăm linh bảy nghìn hai trăm hai mươi đồng).
  - e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
    - Tiền mua hồ sơ: 500.000,đ/ 1 hồ sơ.
    - Tiền đặt trước ngày 22;23;24/01/2024: 80.000.000,đ ( Tám mươi triệu đồng).
  - g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
    - Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính.
    - Điều kiện: Các tổ chức cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá.
  - h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
    - **Thời gian: 09 giờ 00' ngày 25 tháng 01 năm 2024.**
    - Địa điểm tại: Tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
  - i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
    - Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
    - Phương thức: Trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.
- Địa chỉ: Tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản , nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Kinh;
- VKSND-TP Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT- Tổng cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hanh**