

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS

Lạng Sơn, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 338/QĐ-THADS ngày 03/01/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 381.12/2023/CT-BCV ngày 05/12/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 39/2024/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 06/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

Địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

b) Tên, danh mục tài sản đấu giá:

*** Tài sản thứ nhất:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 376 (nay là thửa số 319 theo chỉnh lý mới), tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Khối 10 (nay là khối 4), phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 137,0m² (nay là 138,9m² theo chỉnh lý mới). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 143045, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH- 01823 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/7/2012 mang tên Hà Thị Lương Vỹ.

*** Tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 377 (nay là thửa số 132 theo chỉnh lý mới), tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Khối 10 (nay là khối 4), phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 143,3m² (nay là 145,8m² theo chỉnh lý mới). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 143046, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH- 01822 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/7/2012 mang tên Hà Thúy Diệp

Lưu ý: Cả hai thửa đất trên hiện tại đều không có lối đi riêng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính): Từ ngày 26/02/2024 và ngày 27/02/2024 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.



Địa điểm: Số 14, gác 8, ngõ 123, khối 4, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày **21/02/2024** đến 17h00 phút ngày **08/03/2024** (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 376 (nay là thửa số 319 theo chỉnh lý mới), tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Khối 10 (nay là khối 4), phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 137,0m² (nay là 138,9m² theo chỉnh lý mới). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 143045, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH- 01823 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/7/2012 mang tên Hà Thị Lương Vỹ.

Giá khởi điểm: **1.625.130.000đ** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm hai mươi năm triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng)

*Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 377 (nay là thửa số 132 theo chỉnh lý mới), tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Khối 10 (nay là khối 4), phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 143,3m² (nay là 145,8m² theo chỉnh lý mới). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 143046, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH- 01822 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/7/2012 mang tên Hà Thúy Diệp

Giá khởi điểm: **1.705.860.000đ** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm linh năm triệu, tám trăm sáu mươi triệu đồng)

Giá khởi điểm của hai tài sản trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ/ 01 tài sản

- Tiền đặt trước:

+Tài sản thứ nhất: **320.000.000đ** (Ba trăm hai mươi triệu đồng)/ 01 tài sản

+ Tài sản thứ hai: **341.000.000đ** (Ba trăm bốn mươi một triệu đồng)/ 01 tài sản

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn,

- Bước giá: **30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng)/ 01 tài sản

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú thông báo. Cam kết chấp thuận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại, khiếu kiện gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá.

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá đến các địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An phát hành trong thời hạn thông báo.

+ Bản sao chứng thực CMND/CCCD còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.



+ Nộp tiền đặt trước trong ba ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá: Cụ thể từ ngày **06/03/2024 đến 17h00 ngày 08/03/2024**. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
- Số tài khoản: **35110000908740**
- Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Nội dung: “ **Họ và tên người tham gia đấu giá**” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 39/2024/TB-CĐGNAP-CNLS ngày 06/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 08/03/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 11/03/2024 (Thứ hai)**

Địa điểm: Nhà Văn hóa, khối 5, địa chỉ: Số 2, đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn

Địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666

Trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Vĩnh Trại
- VKSND thành phố;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh LS
- Lưu: VT,HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Đỗ Xuân Hà