

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỮU LŨNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 826 /TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/20221/QĐST-KDTM ngày 19/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2023/HĐDV-ĐGNAP-CNLS ngày 09/08/2023 và các phụ lục hợp đồng ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – chi nhánh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 208/2024/TB- ĐGNAP-CNLS ngày 26/6/2024; Quyết định số 209/2024/QĐ-ĐGNAP-CNLS ngày 26/6/2024 về việc ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá ngày 26/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – chi nhánh Lạng Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích đất 180m² thuộc thửa 148, tờ bản đồ số 21 xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N830675 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28/4/1999 cho ông Triệu Đức Vạn theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2018/8785599/HĐBĐ ngày 30/5/2018 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Lạng Sơn với ông Triệu Đức Vạn.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 157m² thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 75 xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 400m² thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 54 xã Minh Sơn). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 123383 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 24/7/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Khiêm theo hợp đồng thế chấp tài sản bất động sản số 02/2018/8785599/HĐBĐ ngày 30/5/2018 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Lạng Sơn với bà Nguyễn Thị Khiêm, ông Triệu Đức Vạn, chị Triệu Thị Cẩm Nhung, chị Triệu Thị Thúy Vy.

Hiện trạng: Tài sản hiện là tài sản bị kê biên, xử lý tài sản

(Chi tiết tài sản có Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 15 phút ngày 04/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng và *Chứng thư thẩm định giá số 990723/TĐG-BDS-TVC ngày 31/7/2023 Công ty Cổ phần thẩm định giá Thăng Long*)

Tài sản bán đấu giá hiện tại được Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng giao cho ông Triệu Đức Vạn theo biên bản về việc giao bảo quản tài sản vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 04/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

b. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất: 835.189.080,đ (*Tám trăm ba mươi năm triệu một trăm tám mươi chín nghìn không trăm tám mươi đồng – làm tròn số*).

- Tổng giá trị tài sản trên đất: 179.418.734,đ (*Một trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm mười tám nghìn bảy trăm ba mươi tư đồng – làm tròn số*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

Mọi chi tiết liên quan xin xem chi tiết tại Thông báo đấu giá tài sản số 208/2024/TB- ĐGNAP-CNLS ngày 26/6/2024; Quyết định số 209/2024/QĐ-ĐGNAP-CNLS ngày 26/6/2024 về việc ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá ngày 26/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – chi nhánh Lạng Sơn được niêm yết, gửi kèm theo thông báo này hoặc liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. ĐT: 0205 3 726 435).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo đến Người được thi hành án; Người phải thi hành án biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Minh Sơn (để Niêm Yết);
- LE Chi cục Thi hành án dân sự H. Hữu Lũng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Quang Thành

