

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215/TB-THADS

Bình Gia, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định Thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản đấu giá lần 1, số 213/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 333/2024/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú-Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

**1.1. Tài sản đấu giá:**

Toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai gắn với dự án công trình đập thủy điện Bắc Giang, các công trình, cơ sở hạ tầng, tài sản gắn liền với đất, cây trồng, cảnh quan, vật kiến trúc, vật trang trí và toàn bộ hệ thống điện, hệ thống thiết bị máy móc dự án thủy điện Bắc Giang của Công ty Cổ phần năng lượng SOMECO1, thuộc các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 195384 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/01/2014; Diện tích: 116.474,1m<sup>2</sup>.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 195383 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/01/2014; Diện tích: 39.860,5m<sup>2</sup>.

Bao gồm các loại tài sản sau:

**I. Nhà, công trình và vật kiến trúc**

**1. Khu nhà ở:** có diện tích 396m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Nhà cấp 4, có 10 gian, các phòng đánh số thứ tự từ 1 đến 9 (1 phòng không đánh số) tường xây gạch chỉ, mái dốc lợp tôn.



Tài sản trong các phòng, cụ thể:

Phòng 01: gồm 01 tủ đứng 02 buồng; 01 giường đôi; 02 bàn làm việc; 01 bộ bàn ghế uống nước (01 bàn, 02 ghế đơn, 01 ghế đôi); 01 ghế da tựa; 01 quạt trần. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

Phòng 02 gồm: 02 giường đôi; 01 giường đơn; 02 bàn làm việc; 01 ghế đa tựa; 01 quạt trần. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

Phòng 03 gồm: 03 bộ khung giường đơn, không có rá; 01 quạt trần. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

Phòng 04: 03 giường đơn; 01 bàn làm việc. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

Phòng 05 gồm: 02 giường đơn; 01 khung giường đơn không có rá; 01 quạt trần. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

Phòng 06 gồm: 02 giường đôi; 01 quạt trần; 01 bàn làm việc. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

Phòng 07 gồm: 03 giường đơn; 01 quạt trần. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

Phòng 08 gồm: 02 giường đơn; 01 bàn làm việc; 01 ghế da; 01 ghế xoay; 01 quạt trần; 01 quạt cây; 01 tủ sắt 04 cánh. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

Phòng 09 gồm: 01 bàn làm việc; 01 ghế da; 01 quạt trần. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

Phòng không đánh số: 01 giường đôi; 01 ghế da; 01 quạt trần. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

- Kích thước chính của nhà: Dài: 36m; Rộng: 11m.
- Chiều cao (từ trần nhà xuống nền): 3m.
- Sau mỗi phòng ở là nhà bếp và nhà vệ sinh khép kín.
- Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch men, tường quét ve màu vàng, cửa nhôm kính, trần nhà bằng nhựa.

- Hệ thống điện trong nhà vẫn hoạt động bình thường

Tương đương kết cấu nhà loại 3C, theo QĐ 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

**2. Khu nhà ăn:** có diện tích: 121,5m<sup>2</sup>.

- Nhà cấp 4, tường xây gạch, mái dốc lợp tôn.
- Tài sản có: 02 quạt trần; 01 máy nổ hiệu OHV ENGINE; 01 tivi hiệu Samsung 21 inch. Tất cả tài sản đều đã qua sử dụng, cũ, không kiểm tra tình trạng cụ thể.

- Kích thước chính của nhà: Dài: 16,2m; Rộng: 7,5m.
- Chiều cao (từ trần nhà xuống nền): 3,2m.
- Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch men, tường quét ve màu vàng, cửa nhôm kính, trần nhà bằng nhựa.

- Hệ thống điện trong nhà vẫn hoạt động bình thường

Tương đương kết cấu nhà loại 3C, theo QĐ 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

**3. Khu nhà làm việc N1:** có diện tích 247,5m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Nhà cấp 4, tường xây gạch, mái dốc lợp tôn.
- Kích thước chính của nhà: Dài: 33m; Rộng: 7,5m.
- Chiều cao (từ trần nhà xuống nền): 3,2m.



- Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch men, tường quét ve màu vàng, cửa nhôm kính, trần nhà bằng nhựa.

- Nhà có 10 gian, chia thành 6 phòng làm việc (Phòng Giám đốc; Phòng thiết bị công nghệ; Phòng Kinh tế, kế hoạch; Phòng Tài chính, kế toán; Phòng Tổ chức hành chính và Phòng họp; Khu nhà vệ sinh gồm 02 phòng) gồm các tài sản.

- Phòng Giám đốc có: 01 bàn làm việc cũ, đã qua sử dụng, đã bị mục 4 chân; 01 bàn họp cũ, đã qua sử dụng, bị mục chân bàn; 01 ghế da cũ, đã qua sử dụng.

Các phòng còn lại từ cạnh phòng giám đốc trở đi có 06 phòng cụ thể:

- Phòng thiết bị - Công nghệ: Có 02 tủ sắt 04 cánh, cao 1,83m, rộng 1,0m; 01 kệ đựng tài liệu gỗ ép, cao 1,80m, rộng 2,80m; 01 bàn ăn; 06 bàn làm việc gỗ ép, cũ; 03 màn hình máy tính cũ; 01 tượng Bác Hồ (tượng bán thân) cũ; 01 ghế xoay cũ. Có phòng vệ sinh khép kín.

- Phòng không có số: Gồm 01 tủ sắt 04 cánh rộng 1,0m, cao 1,83m cũ; 01 tủ kệ tài liệu gỗ ép, rộng 1,20m, cao 1,84m cũ; 02 bàn làm việc gỗ ép đã mục chân; cũ hỏng; 02 ghế Hòa phát cũ; 01 ghế xoay cũ; không có phòng vệ sinh khép kín.

- Phòng Kinh tế - kế hoạch: Gồm 01 tủ kệ tài liệu bằng gỗ rộng 1,55m, cao 2,03m có 15 ngăn, cũ; 01 kệ gỗ ép rộng 1,20m, cao 1,84m, phần trên cửa kính, phần dưới cửa gỗ ép, cũ; 01 ghế xoay cũ. Có phòng vệ sinh khép kín.

- Phòng Tổ chức - Hành chính: Gồm 02 tủ sắt cao 1,83m, rộng 1,0m, cũ; 04 bàn làm việc bằng gỗ ép, cũ. Có phòng vệ sinh khép kín.

- Phòng Tài chính - Kế toán: Gồm có 01 tủ sắt 04 ngăn, rộng 93cm, cao 1,83m; 01 tủ sắt cánh tủ bằng kính và sắt rộng 1,0m, cao 1,83m, cũ; 01 máy photocoppi cũ; 01 máy FAX cũ; 01 két sắt hiệu Việt-Tiệp, cũ; 02 bàn làm việc bằng gỗ ép, cũ. Có phòng vệ sinh khép kín.

- Phòng họp: Gồm 01 dãy bàn quay hình elip bằng gỗ ép, cũ; 24 chiếc ghế Hòa phát, cũ. Không có phòng vệ sinh khép kín.

- Hệ thống điện trong nhà vẫn hoạt động bình thường.

Tương đương kết cấu nhà loại 3A, theo QĐ 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

**4. Bể nước (sau khu nhà làm việc):** có thể tích 10,56m<sup>3</sup>.

- Kích thước bể: dài: 3m; rộng 2.2m; chiều cao: 1,6m.

- Thành bể xây gạch.

**5. Nhà ngang (không nằm trong thiết kế):** Có diện tích: 48m<sup>2</sup>.

- Nhà cấp 4, có 3 gian chia làm 3 phòng, tường xây gạch, mái dốc lợp tôn.

- Kích thước chính của nhà: Dài: 8m; Rộng: 6m.

- Chiều cao (từ trần nhà xuống nền): 3m.

- Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch men, tường quét vôi, cửa gỗ, trần nhà bằng nhựa.

- Hệ thống điện trong nhà tại thời điểm kê biên không hoạt động.

Tương đương kết cấu nhà loại 3C, theo QĐ 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

**6. Nhà bảo vệ:** Có diện tích: 10m<sup>2</sup>.

- Nhà cấp 4, tường xây gạch, mái dốc lợp tôn.

- Kích thước chính của nhà: Dài: 2,5m; Rộng: 2,5m.

- Chiều cao (từ trần nhà xuống nền): 3m

- Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch men, tường quét ve màu vàng, cửa nhôm kính, trần nhà bằng nhựa.



- Hệ thống điện trong nhà tại thời điểm kê biên không hoạt động.

Tương đương kết cấu nhà loại 3C, theo QĐ 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

### **7. Các loại tài sản ở sân khu nhà làm việc N1**

- 27 bộ xà sắt thu hồi.

- 02 đồng dây nhôm lõi AC-70(50) cũ thu hồi khối lượng ước tính khoảng 4 tấn.

Do tài sản có khối lượng lớn không thể tiến hành kiểm đếm trực tiếp nên đoàn cưỡng chế đã tiến hành chụp ảnh hiện trạng tài sản (có lưu kèm biên bản).

- Tó sắt dựng cột: 02 thanh.

### **8. Nhà xưởng: có diện tích 257,88m<sup>2</sup>.**

- Làm bằng tôn, cột thép dùng ống thép mạ kẽm Ø 90, kèo Ø 60.

- Kích thước chính của nhà xưởng: Dài: 30,7m; Rộng: 8,4m; Cao 4m.

- Tài sản trước sân nhà xưởng: 02 cuộn dây nhôm lõi AC-120 cũ thu hồi, dài khoảng 2.000m.

- Tài sản bên trong nhà xưởng gồm: 28 bộ xà dài khoảng 2,6m; Tời coil xay 01 cái; 01 ống sắt Ø 300 dài khoảng 3m; 62 ống sắt Ø 45 dài 6m; 06 bình oxi. Tất cả tài sản đều đã cũ.

**9. Khu nhà ở cạnh nhà xưởng: Diện tích 93,01m<sup>2</sup> (Dài:14,2m; Rộng 6,55m; cao: 3m)**

- Khu nhà cấp 4 gồm 03 gian, trần cốt ép, xây gạch ba banh, không trát.

- Hoàn thiện: Lợp mái tôn, cửa sổ và cửa chính bằng ván ép, hoành, xà gỗ bằng thép chữ V, nền bê tông.

- Công trình phụ: dài 8,5m; rộng: 2,5m; cao: 2,8m.

- Tài sản bên trong gồm: Dây nhôm lõi AC-120: 1 cuộn dài khoảng 300m; Xà 1m: 14 bộ; Gông cột: 20 cái; Cờ tiếp địa: 36 cái; Guốc treo cột: 05 đôi; Khóa néo U: 70 cái; Ti sứ: 65 cái; Ống nối dây 120: 25 cái; Khóa néo: 22 cái; Ròng rọc: 01 cái; Bu lông Ø 18 dài 40 cm: 42 cái; CK: 30 cái; Tãng đơ: 04 cái; Sắt Ø 16: 18 thanh dài khoảng 5m; Dây néo TK 70: 06 dây; Thanh sắt V 45x4: 19 thanh dài 3,3m. Tất cả tài sản đều đã cũ.

## **II. Hệ thống thiết bị điện.**

### **1. Trạm biến áp 1**

- Trạm treo.

- 01 Máy biến áp 250KVA-35/0,4KV (Máy biến áp được CTCP chế tạo biến thể và vật liệu điện Hà Nội sản xuất năm 2009).

- 01 Tủ hạ thế: trọn bộ 500A.

### **2. Trạm biến áp 2**

- Trạm treo.

- 01 Máy biến áp 250KVA-35/0,4KV (Máy biến áp được CTCP chế tạo biến thể và vật liệu điện Hà Nội sản xuất năm 2009).

- 01 Tủ hạ thế: trọn bộ 400A.

## **III. Công trình thủy điện Bắc Giang.**

### **1. Các hạng mục cụ thể:**

1.1. Hiện trạng đập tràn lòng sông bờ phải và cống dẫn dòng, Hiện trạng đập tràn lòng sông bờ trái.

- Hiện trạng đập tràn lòng sông bờ phải và cống dẫn dòng

+ Đập tràn lòng sông bờ phải, đã hoàn thành công tác bê tông cốt thép (BTCT) bề mặt cong ba khoang tràn đến cao độ thiết kế 202.00m; hoàn thành công tác BTCT



trụ biên bờ phải, trụ pin 1, 2 đến cao độ thiết kế 216.00m cho phần thượng lưu và 214.54m cho phần hạ lưu; hoàn thành công tác BTCT trụ biên bờ trái đến cao độ thiết kế 204.00m cho phần hạ lưu, 213.50m cho phần hạ lưu, 210.63m cho phần thượng lưu. Sân tiêu năng cao độ 186.01m lớn hơn cao độ thiết kế 185.50m, điều này có thể là do bùn cát lắng đọng, kết hợp với sơ đồ dẫn dòng giai đoạn 1 có thể thấy rằng sân tiêu năng đã thi công đến cao độ thiết kế.

+ Công dẫn dòng. Đã hoàn thành công tác bê tông cốt thép (BTCT) cho hai khoang công dẫn dòng kích thước Dài x Rộng x Cao = (27 x 4 x 5)m, cao trình ngưỡng 186.50m, cao trình trần 191.50m.

- Hiện trạng đập tràn lòng sông bờ trái

Công tác BTCT các khoang đập tràn này chưa hoàn thành đến cao độ thiết kế; đối với trụ pin bờ phải tiếp giáp với đập tràn lòng sông bờ phải, hoàn thành đến cao độ 203.81m cho phần hạ lưu và 200.19m cho phần thượng lưu; đối với mặt tràn, hoàn thành đến cao độ 198.55m cho phần hạ lưu và phần tiếp giáp với đập tràn lòng sông bờ phải, hoàn thành đến cao độ 199.61m cho phần giữa và hoàn thành đến cao độ 200.27m cho phần tiếp giáp với trụ biên bờ trái; đối với trụ biên bờ trái, hoàn thành đến cao độ 202.99m cho phần thượng lưu và 204.29m cho phần hạ lưu; tương tự như phần đập tràn lòng sông bờ phải, từ sơ đồ dẫn dòng cho thấy đã thi công BTCT hoàn thành đến cao độ 185.50m.

1.2. Hiện trạng cửa lấy nước và nhà máy thủy điện.

Công tác BTCT các hạng mục này chưa thi công hoàn thành đến cao độ thiết kế; phần BTCT cửa lấy nước thi công đến cao độ 208.97m; phần BTCT nhà máy mới thi công tường đầu hồi tiếp giáp với phần đập tràn lòng sông bờ trái đến cao độ 198.49m.

1.3. Hiện trạng đập dâng bờ phải.

Công tác BTCT đập dâng bờ phải đã hoàn thành đến cao độ thiết kế 216.00m.

1.4. Hiện trạng đập dâng bờ trái, hiện trạng kho van.

- Hiện trạng đập dâng bờ trái; Công tác BTCT đập dâng bờ trái đã hoàn thành đến cao độ thiết kế 216.00m.

- Hiện trạng kho van: Công tác BTCT kho van chưa hoàn thành đến cao độ thiết kế; phần thượng lưu mới hoàn thành đến cao độ 208.75m; phần hạ lưu mới hoàn thành đến cao độ 204.32m.

1.5. Hiện trạng tường phân dòng.

Công tác BTCT tường phân dòng đã hoàn thành đến cao độ thiết kế 201.00m cho phần thượng lưu, 198.00m cho phần giữa và 189.50m cho phần hạ lưu. Tại thời điểm khảo sát, do mực nước sông bị ngập nên không thể tiếp cận để đo được cao độ đáy chân tường, tuy nhiên kết hợp với sơ đồ dẫn dòng giai đoạn 2 cho thấy rằng tường đã được thi công hoàn thành cao độ đáy 183.50m xuống 177.00m.

1.6. Hiện trạng kênh xả.

Tại thời điểm kê biên cao độ kênh xả phần tiếp giáp với nhà máy khoảng 176.56m, theo sơ đồ dẫn dòng giai đoạn 2 nhà máy đang thi công và lắp đặt thiết bị nên chưa thể thi công phần bê tông đáy kênh xả, do đó kênh xả mới thi công hoàn thành đến cao độ đào thiết kế từ 183.50m xuống 175.50m.

1.7. Hiện trạng tường cánh hạ lưu bờ trái.

Kênh xả chưa thi công bê tông lát đáy nên phần tường cánh hạ lưu bờ trái mới chỉ thi công được phần đào hố móng đến cao độ thiết kế 192.00m, chưa thể thi công được phần BTCT.



1.8. Hiện trạng tường cánh hạ lưu bờ phải.

Toàn bộ phần tường cánh hạ lưu bờ phải đã thi công đến cao độ thiết kế là 204.00m, phần đắp đất trả lại đến cao độ 203.75m, chưa thi công phần đá xây nên cây bụi mọc toàn bộ khu vực đắp.

1.9. Hiện trạng trạm phân phối.

Toàn bộ phần trạm phân phối đã đào đến cao độ thiết kế 204.00m, chưa thi công phần móng trạm, điều này cũng phù hợp với tiến độ thi công chung trên công trường.

1.10. Hiện trạng tường dẫn dòng thượng lưu và hạ lưu.

Tại thời điểm kê biên tường dẫn dòng thượng lưu đã được thi công BTCT hoàn thành đến chiều dài 24.25m, cao độ đáy 184.00m, cao độ đỉnh từ 192.00m lên 196.60m; tường dẫn dòng hạ lưu đã được thi công BTCT hoàn thành đến chiều dài 33.00m, cao độ đáy 184.00m; cao độ đỉnh từ 190.66m đến 192.20m.

1.11. Hiện trạng gia cố trồng cỏ và đá xây.

Tại thời điểm kê biên, phạm vi gia cố trồng cỏ từ cao độ 216.00m trở lên cho phần thượng lưu và từ cao độ 204.00m trở lên cho phần hạ lưu hai bên vai đập; phạm vi gia cố đá xây từ cao độ 204.00m trở xuống cho phần mái kênh xả bờ trái, phần gia cố mái bờ phải mới đào đến cao độ thiết kế, chưa thấy hệ thống khung dầm trồng cỏ; phần gia cố mái bờ trái đã hoàn thành toàn bộ hệ thống khung giằng, chưa thấy trồng cỏ, cả hai vai đều xuất hiện nhiều bụi cây;

1.12. Hiện trạng gia cố đá xây.

Tại thời điểm kê biên chưa được gia cố.

## **2. Đánh giá hiện trạng và tính toán khối lượng phần thiết bị.**

### **2.1. Công dẫn dòng.**

Hai khoang công dẫn dòng đã hoàn thành lắp đặt 02 bộ khe hoàn chỉnh.

- Đã tiến hành thử khô hai cửa van.

- Hai cửa van đã được treo tại cao trình 202.00 để chờ thời điểm đóng công.

### **2.2. Đập tràn.**

#### **a. Các thiết bị đã lắp đặt.**

- Đã hoàn thành lắp đặt khe van sửa chữa từ cao độ 202.00 đến 216.00 các khoang 4,5,6.

- Đã hoàn thành lắp đặt khe van vận hành từ cao độ 202.00 đến 216.00 các khoang 4,5,6.

- Riêng trụ pin trái khoang 4, khe van đã lắp đến cao trình 216.00 tuy nhiên bê tông chỉ mới đổ đến cao trình 211.00.

- Các khoang 1,2,3 bê tông chưa thi công lên đến cao trình 202.00 nên phần thiết bị cơ khí ở các khoang này chưa thi công. Lưới tiết địa được tại bản đáy đập tràn chờ kết nối với khe van vận hành tại các khoang 1,2,3.

### **2.3. Đánh giá công tác lắp đặt thiết bị tuyến năng lượng.**

#### **a. Cửa lấy nước.**

- Các khe lưới đã lắp lên đến cao trình 210.4m. Đã thi công đổ bê tông phạm vi khe lưới lên đến cao trình 204.4m.

- Khe van sửa chữa và khe van vận hành đã lắp đến cao trình 211.40m. Bê tông đổ sau khi lắp lên cao trình 203.80m. Riêng tường ngực cửa van vận hành chưa đổ bê tông (chờ nối tiếp với đoạn ống phía sau dẫn về tổ máy).



- Các khoang 1 và 2 đã được lắp đặt cửa van vận hành. Các khoang 3,4 đã được lắp đặt cửa van sửa chữa để chống lũ. Trong đó tổng 4 khoang chưa lắp đặt lưới chắn rác.

- Các thiết bị khác ống đo lường thủy lực, ống lấy nước kỹ thuật đã được lắp đặt tại phạm vi đã đổ bê tông của CNN.

Lưới tiếp địa được lắp đặt tại bản đáy và đã được kết nối với khe van lên đến cao trình lắp đặt.

- Các vật tư tập kết tại công trường bao gồm các khe lưới, khe van sửa chữa và khe van vận hành để lắp lên đến cao trình 216.00m và 03 phân đoạn lưới chắn rác. Vị trí tập tại bờ trái nhà máy.

#### b. Nhà máy thủy điện.

Hiện tại nhà máy đang thi công dở phần bê tông hồ móng, hiện trạng nước ngập sâu nên các thiết bị chính cũng như các thiết bị phụ trợ liên quan đến phần đặt sẵn trong bê tông không thể quan sát được. Cần có tài liệu liên quan đến bản vẽ hoàn công của nhà thầu, hoặc sẽ xác nhận vào giai đoạn sau (khi nước khu vực hồ móng được tháo cạn).

#### c. Hạ lưu nhà máy

Hiện tại nhà máy đang thi công dở phần bê tông hồ móng, hiện trạng nước ngập sau đó do các chi tiết đặt sẵn như khe van, ống thông khí khu vực hạ lưu là không xác định được. Cần có tài liệu liên quan đến bản vẽ hoàn công của nhà thầu, hoặc sẽ xác nhận vào giai đoạn sau (khi nước khu vực hồ móng được tháo cạn).

#### 2.4. Trạm phân phối.

Hiện tại chỉ có mặt bằng sơ bộ san lấp, chưa có thi công lắp đặt thiết bị.

#### 2.5. Xưởng tổ hợp thiết bị.

Tại khu vực gần nhà điều hành có bố trí 01 nhà phục vụ tổ hợp, gia công thiết bị. Kích thước 9x32m bằng khung thép lợp tôn. Phía ngoài có bố trí một cầu trục dầm đơn để phục vụ lắp đặt và tổ hợp.

#### 2.6. Đường điện phục vụ thi công.

Điện thi công đã hoàn thành bố trí đến các vị trí lắp đặt tại công trường.

Các hạng mục đã thực hiện của dự án trùng khớp với bản báo cáo tính toán khối lượng xây lắp đã thực hiện tại dự án thủy điện Bắc Giang do Công ty cổ phần tư vấn điện Hồng Hà cung cấp.

### **3. Các vật tư đã được tập kết tại phạm vi công trường (trong phạm vi bán kính 500m).**

- Các vật tư gồm có: Các phân đoạn khe van sửa chữa, khe van vận hành được tập kết tại bờ trái nhà máy.

Các khe lưới, khe van sửa chữa và khe van vận hành để lắp và 03 phân đoạn lưới chắn rác tại cửa lấy nước.

Các phân đoạn cửa van vận hành bao gồm 24 phân đoạn cửa van vận hành

Vị trí tập kết nằm rải rác từ phía trước đường xuống tràn và dọc đường dẫn về nhà điều hành.

Các phân đoạn cửa van sửa chữa bao gồm 05 phân đoạn. Vị trí tập kết gần nhà tổ hợp.

*(Các danh mục chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 09h30 phút ngày 08/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 2000/2024/CT-TĐG/AAVC ngày 21/06/2024 của Công ty TNHH Hăng định giá và kiểm toán Châu Á).*



**Lưu ý:**

- Tài sản đưa ra đấu giá là tài sản được hình thành, xây dựng trên đất thuê, trả tiền hàng năm. Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị quyền thuê đất.

- Việc bán tài sản bán theo hình thức “có sao bán vậy” và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá người mua được tài sản chịu trách nhiệm về tài sản, tính pháp lý của tài sản theo đúng hiện trạng được bàn giao. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục tiếp theo đối với tài sản đã mua.

- Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 02/04/2024 tại Chi cục Thuế khu vực IV, Công ty cổ phần năng lượng SOMECO1 có tổng số thuế nợ chưa nộp ngân sách nhà nước là: **815.289.544 đồng (Bằng chữ: Tám trăm mười lăm triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm bốn mươi bốn đồng)**. Theo ý kiến của cơ quan thuế thì người mua được tài sản đấu giá phải nộp số tiền thuế nợ đọng nói trên.

- Căn cứ Thông báo số 284/TB-UBND ngày 28/05/2024 về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về xem xét thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án Thủy điện Bắc Giang (Vàng Puộc), xã Quý Hòa, huyện Bình Gia và Báo cáo số 180/BC-SKHĐT ngày 09/05/2024 về việc thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án Thủy điện Bắc Giang (Vàng Puộc), xã Quý Hòa, huyện Bình Gia:

Trường hợp có người mua trúng đấu giá toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai gắn với dự án thủy điện Bắc Giang (Vàng Puộc) thì phải khắc phục ngay toàn bộ điều kiện ngừng hoạt động dự án. Trong trường hợp không khắc phục được điều kiện ngừng, sẽ tiến hành chấm dứt hoạt động dự án. Các thủ tục này phải được hoàn thiện trước ngày 31/12/2024, quá thời hạn này nếu không hoàn thiện các thủ tục để tiếp tục triển khai dự án, UBND tỉnh sẽ quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

**1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 123.510.183.280 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba tỷ, năm trăm mười triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi đồng).**

**1.3. Bước giá: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).**

**1.4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).**

**1.5. Tiền đặt trước: 24.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ đồng)**

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, **không bao gồm thuế GTGT**, chưa bao gồm các loại phí, thuế khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, khai thác, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí liên quan ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – chi nhánh tỉnh Lạng Sơn thu tiền bán hồ sơ đấu giá, nhận tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

**2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá do người có tài sản quy định:**



## **2.1 Các đối tượng có đủ điều kiện sau đây được tham gia đấu giá tài sản:**

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 5065824134

Chúng nhận lần đầu ngày 22 tháng 4 năm 2008,

Chúng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 30 tháng 08 năm 2011

Chúng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 20 tháng 02 năm 2012

Chúng nhận thay đổi lần thứ 03 ngày 11 tháng 04 năm 2013

Chúng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 28 tháng 07 năm 2014

Chúng nhận thay đổi lần thứ 05 ngày 15 tháng 6 năm 2018

Dự án thủy điện Bắc Giang (Vàng Puộc) có nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp là 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay tín dụng là 70% tổng vốn đầu tư.

Như vậy, đối tượng tham gia đấu giá tài sản nêu trên phải có đủ năng lực tài chính để thực hiện dự án: Nhà đầu tư phải đảm bảo vốn chủ sở hữu đạt tối thiểu 30% Tổng mức đầu tư dự án và được các tổ chức tín dụng, tổ chức tài chính, ngân hàng cam kết bằng văn bản cho vay phần vốn đầu tư còn lại.

Đối tượng tham gia đấu giá phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được quy hoạch.

Người tham gia đấu giá tài sản trên có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có) và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

**2.2 Những đối tượng sau đây không được tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Lưu ý:** Các Tổng công ty có nhiều công ty thành viên, các công ty liên doanh, các công ty cổ phần có cổ phần tại nhiều công ty thì chỉ một đơn vị đại diện được đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử một đại diện là người đại diện theo pháp luật hoặc một người được ủy quyền hợp pháp đến cuộc đấu giá để trả giá.

Người đại diện theo pháp luật của tổ chức, doanh nghiệp (tổ chức, doanh nghiệp đó đã đăng ký tham gia đấu giá) thì người đó không được đăng ký tham gia đấu giá với tư cách cá nhân.



Trong cùng 01 (một) tài sản, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá tài sản đó. Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của hộ gia đình phải là chủ hộ hoặc phải được chủ hộ ủy quyền theo quy định của pháp luật.

### **3. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

### **4. Thời gian và địa điểm xem tài sản.**

- **Thời gian:** Ngày 09/09/2024 và ngày 10/09/2024.

- **Địa điểm:** Công ty cổ phần năng lượng SOMECO1. Địa chỉ: Bản Đông Mác, Thôn Khuổi Ngành, xã Quý Hòa, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.  
(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn để xem tài sản).

### **Lưu ý:**

Ngoài thời gian tổ chức xem tài sản nêu trên, người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động tự đi xem tài sản đấu giá. Ngoài ra có thể liên hệ, đăng ký với cơ quan thi hành án và tổ chức đấu giá để được tổ chức đi xem tài sản trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá. Thời gian cụ thể sẽ được thông báo đến người tham gia đấu giá.

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính).**

- **Thời gian:** Từ ngày 29/08/2024 đến hết ngày 17/09/2024.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.
- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, Người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

### **6. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:**

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể là: Ngày 17/09/2024, ngày 18/09/2024 đến 17h00' ngày 19/09/2024.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

- \* Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- \* Số tài khoản: **8400999968999**.
- \* Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)  
– Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Đập Thủy điện Bắc Giang của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.



**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến 17h00 phút ngày 19/09/2024.**

**7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **Hồi 10 giờ 00 phút, ngày 20/09/2024 (Thứ Sáu).**

- Địa điểm: Hội trường tầng 02 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Khối phố 2, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham dự cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quý Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Gia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hứa Văn Trí**



