

Số: 67/TB-CCTHADS

Lộc Bình, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;  
Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 304/2024/3904/CT-TĐG/AAVC ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Hằng định giá và kiểm toán Châu Á;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 11/TBH-TTĐVDGTS ngày 26/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

01 lô tài sản gồm 03 phương tiện vận tải đã có quyết định cưỡng chế kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, cụ thể như sau: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Toyota Hilux-G; 01 xe nâng Komatsu loại FD20-17 và 01 xe ô tô tải ben tự đổ nhãn hiệu Forlan Thaco (Có Bảng kê chi tiết tài sản đấu giá của tổ chức đấu giá kèm theo). Bán đấu giá cả lô tài sản.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 291.417.000 đồng (Hai trăm chín mươi mốt triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng)**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí trong việc đăng ký chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.



#### 4. Tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng**/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng chẵn*)

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **50.000.000 đồng**/01 hồ sơ (*Năm mươi triệu đồng chẵn*)

**5. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá** (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **26/8/2024 đến ngày 10/9/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

**6. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **26/8/2024 đến ngày 10/9/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

#### 7. Thời hạn, địa điểm xem tài sản :

a. Từ ngày **26/8/2024 đến ngày 10/9/2024**, người đăng ký tham gia đấu giá chủ động xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá:

- Xe ô tô con nhãn hiệu Toyota Hilux-G hiện đang ở kho của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Khu Hoà Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn*)

- Xe nâng Komatsu loại FD20-17 và Xe ô tô tải ben tự đổ nhãn hiệu Forlan Thaco hiện đang ở kho của Công ty cổ phần Toàn Phát (*Địa chỉ: Khu Sơn Hà, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn*).

b. Trong 02 ngày: **04/9/2024 và 05/9/2024** (*trong giờ hành chính*), Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản tại nơi có tài sản đấu giá:

- Xe ô tô con nhãn hiệu Toyota Hilux-G hiện đang ở kho của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Khu Hoà Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn*)



- Xe nâng Komatsu loại FD20-17 và Xe ô tô tải ben tự đổ nhãn hiệu Forlan Thaco hiện đang ở kho của Công ty cổ phần Toàn Phát (Địa chỉ: Khu Sơn Hà, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn).

**8. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **10/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024**, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

a. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

b. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

**9. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá:** (trong giờ hành chính): Từ ngày **10/9/2024 đến ngày 12/9/2024**, sau khi nộp giấy nộp tiền đặt trước cho chuyên viên tiếp nhận của Trung tâm, người đăng ký tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu của Trung tâm tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Trượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** **09 giờ 00 phút ngày 13/9/2024** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (Địa chỉ: Phố Dã Trượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn).

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

\* *Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm;

\* *Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2024;

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;



- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm;

\* Có Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

b. Khi đến đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá và 01 phong bì đựng phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu và buổi công bố giá. Khách hàng nghiên cứu kỹ và thực hiện đúng quy định về Phiếu trả giá hợp lệ tại Quy chế cuộc đấu giá. Trung tâm không chịu trách nhiệm nếu Phiếu trả giá của khách hàng không hợp lệ. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật (do người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm bảo mật bằng các chất liệu như bọc giấy, giấy tráng bạc, giấy than...) trước khi bỏ phiếu vào phong bì do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản cung cấp, dán phong bì, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

***Lưu ý: Tại mặt ngoài phía trước và phía sau phong bì không được ghi bất cứ thông tin, ký hiệu gì.***

c. Để đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Mục 9 của Thông báo này và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu theo quy định Mục 10 của Thông báo này.

d. Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

## **12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, 01 (một) vòng, công khai giá khởi điểm của tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

c. Bước giá: **10.000.000 đồng** (*Mười triệu đồng*)

Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994*) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Khu Hoà Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn*)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Na Dương;
- UBND thị trấn Lộc Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lạng Sơn
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Ngọc Bích**

