

Số: 170/TB-CCTHADS

Đình Lập, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 43/QĐ-CCTHA ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHA ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 304/2024/4400/CT-AAVC, ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn hằng định giá và kiểm toán Châu Á;

Căn cứ biên bản 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ: Khu 8, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 735,4 m²- 35,8m² (là đường bê tông nông thôn) = 699,6m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 145 của xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn có vị trí thửa A1, A2, B1, B2, A4, B3, B4, B5, B6, B7, A7, A8 A9, A10, A11 theo giấy chứng nhận QSDĐ số BR 055173; số vào sổ cấp GCN: CII 00495; do Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/06/2013 (Hiện trạng đất và tài sản trên đất thể chấp được thể hiện trên sơ đồ trích đo số 14-2023, ngày 06/3/2023 của Công ty Trắc địa bản đồ và Môi trường Sông Tô, chi nhánh Lạng Sơn).

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà xây cấp 4, diện tích 65,36m²; nhà bếp, diện tích 19,4m²; công trình vệ sinh, diện tích 2,88m²; mái tôn chống nóng lợp sân nhà, diện tích 61,6m² (tài sản trên đất không xác định được năm xây dựng, lấp đất).

Giá khởi điểm: 1.595.900.000đ (Một tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản

2. Hồ sơ năng lực

3. Bảng tự chấm điểm

4. Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (*Đối với tổ chức bán đấu giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn sẽ không hoàn trả hồ sơ đã nộp*).

Địa chỉ nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ: Khu 8, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Nơi nhận:

- Công TIDT Cục THIADS tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đình Lập;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

