

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADSTỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1.7.5~~/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số: 02/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 110/2024/177 ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 8 năm 2024 của hai bên đương sự.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á – Chi nhánh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Số 64, đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Thửa đất số: 321, Tờ bản đồ số: 43, Diện tích 85,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số bìa BM 134661, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02899 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23 tháng 4 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tạng, Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Thửa đất số 313, Tờ bản đồ số 43, Diện tích 174,8m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số bìa BT 718861, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS-03708 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23 tháng 12 năm 2015 đứng tên ông Chu Văn Tăng, Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: 317, Tờ bản đồ số: 43, Diện tích 158,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 135766, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02818 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28 tháng 02 năm 2014, đứng tên ông Chu Văn Tăng, Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở, nhà loại 1, Diện tích xây dựng: 78,8 m², Diện tích sàn: 330m², Kết cấu: Tường gạch, khung và sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch, sàn gỗ, cầu thang gỗ, Cấp (Hạng): cấp 3, Số tầng: 03 tầng + hầm. Nhà bê tông cốt thép kiên cố, hiện trạng sử dụng tốt, công trình phụ khép kín.

4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 316, tờ bản đồ số 43, diện tích 82,2m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số bìa BM 135765, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02819 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28 tháng 02 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tăng, địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Vậy Thông báo đề bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận :

- Đương sự;
- Viên kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn;
- Công TTĐT - Tổng cục THA;
- Lưu VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Quang Bình

