

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210 /TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 08 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 25/9/2023 của TAND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 05/4/2024 của TAND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 616/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 53/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 418/2024/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 08/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên, danh mục tài sản đấu giá: 01 chiếc xe ô tô biển kiểm soát: 29B-204.56, nhãn hiệu: Hyundai, số loại: Universe, số máy: D6CK38E4JC009351, số khung: RLUKG88APKB000041. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 649587 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 26/8/2019. Tên chủ sở hữu Nguyễn Như Quang. (Ngày 10/4/2024 Phòng CSGT – CATP Hà Nội giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô trên (do bị mất) cho chủ xe Nguyễn Như Quang. Cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 054914 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 19/5/2024).

- Màu sơn: Trắng, hồng;
- Nước sản xuất: Việt Nam;
- Khối lượng bản thân: 12320 kg;
- Dung tích: 12742 cm<sup>3</sup>;





- Số lượng: 01 xe ô tô 47 chỗ;

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 14 giờ 15 phút ngày 31/07/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, chứng thư thẩm định giá số 304/2024/4667/TC-TĐG/AAVC ngày 19/8/2024 của Công ty TNHH Hằng định giá và kiểm toán Châu Á)

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tài sản xe ô tô trên không thu hồi được đăng kiểm

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục rút hồ sơ và đăng ký theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh do người trúng đấu giá chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024.

- **Địa điểm:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn Địa chỉ: Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

*(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn).*

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 14/10/2024 và đến 17h00 phút ngày 29/10/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.160.000.000** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm sáu mươi triệu đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), Phạt nguội, phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- **Tiền đặt trước:** **400.000.000** đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng)



Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

- **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- **Cách thức đăng ký tham đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/Hộ chiếu; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- **Nộp tiền đặt trước:**

+ **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể từ ngày 29/10/2024 đến 17h00' ngày 31/10/2024.

+ **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- Số tài khoản: **8400999968999** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.
- Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến 17h00 phút ngày 31/10/2024.**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Hồi **09 giờ 30 phút**, ngày **01/11/2024 (Thứ Sáu).**

- **Địa điểm:** tại Nhà Văn hóa Khối 5; Địa chỉ: Số 2 Đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.



**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Nhật An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khôi 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND thành phố;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh LS;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Vi Thị Thảo**