

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 239/TB-CCTHADS

TP. Lạng Sơn, ngày 28. tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐST-KDTM ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/07617 ngày 15/8/2024 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 443/2024/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 25/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 249 (nay là số 188), tờ bản đồ số 23 (nay là số 15), địa chỉ thửa đất: Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn diện tích 99m<sup>2</sup> (bản đồ chỉnh lý mới là 100,1m<sup>2</sup>), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như



giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL335394, số vào sổ cấp GCN: CS-05194 cho ông Chu Đức Việt ngày 31/01/2018.

- Thửa đất có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông tiếp giáp: thửa đất số 310 (nay là thửa đất số 185).

+ Phía Tây tiếp giáp: thửa đất số 122 (nay là thửa đất số 153) và đường ngõ.

+ Phía Nam tiếp giáp: thửa đất số 250 (nay là thửa đất số 200).

+ Phía Bắc tiếp giáp: thửa đất số 122 (nay là thửa đất số 153) và thửa đất số 406 (nay là thửa đất số 174).

**b, Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: Công trình xây dựng trên đất là 01 tầng, diện tích 44,4 m<sup>2</sup>, kết cấu chính như sau:

+ Tường: Tường xây gạch chỉ dày 220, quét vôi, ve.

+ Nền sàn: Nền lát gạch hoa.

+ Mái, trần: Trần được đóng trần nhựa, mái lợp plô xi măng.

+ Hệ thống điện, nước: Đầy đủ.

- Sân bê tông: Sân được lát bê tông có diện tích 32,0 m<sup>2</sup>.

- Mái tôn: Mái được lợp tôn có diện tích 7,0 m<sup>2</sup>.

- Bể nước: Bể nước được xây bằng gạch chỉ, thành bể xây gạch dày 110m, có thể tích 2,7 m<sup>3</sup>.

- Cổng sắt: Cổng sắt có diện tích 7,0 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 16/7/2024 tại Thửa đất số 249, tờ bản đồ 23; Địa chỉ: Số 38, Ngõ 237, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/07617 ngày 15/08/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA).*

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024.

- **Địa điểm:** Thửa đất số 249 (nay là số 188), tờ bản đồ số 23 (nay là số 15), địa chỉ thửa đất: Khôi 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn).

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian**(Trong giờ hành chính): Từ ngày 01/11/2024 và đến 17h00 phút ngày 19/11/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.252.591.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm năm mươi hai triệu năm trăm chín mươi một nghìn đồng)(Đã làm tròn số).

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, **không bao gồm thuế GTGT**, chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan(nếu có).

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, nghĩa vụ nộp các loại thuế (lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân) và các loại thuế, phí khác, chi phí liên quan ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng(Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian**(Trong giờ hành chính): Từ ngày 01/11/2024 và đến 17h00 phút ngày 19/11/2024.



- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

- Đối tượng được tham gia đấu giá, Đối tượng không được tham gia đấu giá, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá. Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 19/11/2024 đến 17h00' ngày 21/11/2024.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

\* Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

\* Số tài khoản: **8400999968999** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

\* Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 21/11/2024.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian:** Hội 09giờ 30 phút, ngày 22/11/2024 (Thứ Sáu).

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

*(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND Phường Vĩnh Trại (để niêm yết);
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nông Xuân Tiên**



