

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.7.5./TB-THADS

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 11 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 16 tháng 7 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 14  
tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh  
Lạng Sơn.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 123/QĐ-  
CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày  
30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;  
tỉnh Lạng Sơn.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số:  
21SHC0248 ngày 22/12/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt  
Nam về việc thẩm định giá tài sản.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá Số: Số: 20/ TB-TTĐVDGTS ngày 26 tháng  
11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài  
sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm phục vụ hành  
chính công – Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn)

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 12/10, khối 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông  
Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Tài sản đấu giá:**

**a. Tài sản thứ nhất:** Tài sản thứ nhất: Chiếc xe ô tô khách, số chỗ  
ngồi: 10; Loại TRANSIT; Nhãn hiệu: FORD; Số máy: RATORQ4D243H; Số



khung: TGMCEAR34077; Dung tích: 2402; Màu sơn: Đen; Biển số đăng ký: 29B – 403.22; Xe đã qua sử dụng; Giấy Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 391924; do phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp; Đăng ký lần đầu ngày 18/11/2014; Tên chủ xe: Công ty Cổ phần Ninh Quỳnh; Địa chỉ: Thôn Lại Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Hiện trạng tài sản:

- Xe đã qua sử dụng, để lưu bãi lâu ngày. Xe không có đăng kiểm, mất nhiều đồ. Xe hết ắc quy, không nổ máy được.

- Thân, vỏ xe: Vỏ xe đã cũ, trầy xước, bong tróc sơn, vỡ. Ba đờ sóc bên trái vỡ bung, bong tróc sơn toàn bộ. 02 cụm đèn chiếu sáng, đèn tín hiệu phía trước 02 bên không có. Sườn xe bên trái bẹp, lõm và vết mài trượt. Kính đèn phanh bên trái vỡ. Kính chắn gió cửa hậu bên phải vỡ. Thanh tấm ốp kính chắn gió phía kính trước bên trái không có. Tay khóa cửa bung bật.

- Nội thất cũ, ẩm mốc. Ốp trần xe trong khoang hành khách bị bung bật. Đồng hồ đèn chỉ báo trên táp lô không có.

- Gầm xe han gỉ. Ống xả đầu trước tháo rời khỏi vị trí.

- Hệ thống chuyển động: Cũ; Lốp xe cũ, mòn, phòng rộp. Lốp sau bên phải hết hơi.

- Bầu lọc gió tháo rời.

- Hệ thống phanh, hệ thống lái cũ rơ rã, gỉ sét.

**b.** Tài sản thứ hai: Chiếc xe ô tô khách, số chỗ ngồi: 10; Loại TRANSIT; Nhãn hiệu: FORD; Số máy: RATORQ4D243H; Số khung: TGMCEAR34074; Dung tích: 2402; Màu sơn: Đen; Biển số đăng ký: 29B – 403.91; Xe đã qua sử dụng; Giấy Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 391925 do phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp; Đăng ký lần đầu ngày 18/11/2014; Tên chủ xe: Công ty Cổ phần Ninh Quỳnh; Địa chỉ: Thôn Lại Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Hiện trạng tài sản:

- Xe đã qua sử dụng, để lưu bãi lâu ngày. Xe không có đăng kiểm, mất nhiều đồ. Xe hết ắc quy, không nổ máy được.

- Thân, vỏ xe: Vỏ xe đã cũ, trầy xước, bong tróc sơn, vỡ. Tấm cản ba đờ sóc hai đầu bung bật ra khỏi vị trí cố định, có nhiều vết mài trượt. Đèn gầm 02 bên không có. Gương quan sát phía sau bên phải vỡ. Toàn bộ thân vỏ xe có nhiều vết mài xước và bạc màu.

- Nắp đậy bình nước rửa kính và bình nước làm mát động cơ không có.

- Nội thất cũ, ẩm mốc.

- Gầm xe han gỉ.

- Hệ thống chuyển động: Cũ; Lốp xe cũ, mòn, phòng rộp. Lốp sau bên



phải mòn đến dấu chỉ báo của nhà sản xuất.

- Hệ thống phanh, hệ thống lái cũ rơ rã, gỉ sét.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn theo yêu cầu thi hành án của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Lãng để thu hồi nợ.

*Ghi chú: Bán cả lô tài sản và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản.*

#### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

a. Tài sản thứ nhất: ( xe ô tô BKS 29B – 403.22 ): 162.000.000 đ ( Một trăm sáu mươi hai triệu đồng chẵn).

b. Tài sản thứ hai: ( xe ô tô BKS 29B – 403.91 ): 162.000.000 đ ( Một trăm sáu mươi hai triệu đồng chẵn).

**Tổng giá khởi điểm của tài sản: 324.000.000đ ( Ba trăm hai mươi tư triệu đồng chẵn)**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về tài sản. Nghĩa vụ nộp các loại phạt nguội, thuế, phí, lệ phí ... ( nếu có) liên quan đến tài sản đấu giá thuộc về người trúng đấu giá chịu.

#### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a. Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng)

b. Tiền đặt trước: **60.000.000đ** ( Sáu mươi triệu đồng chẵn)

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm trong thời hạn quy định tại Mục 3 Điều 4 của Quy chế cuộc đấu giá.

Trung tâm sẽ trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp khách hàng không đến nhận lại tiền lãi (nếu có) Trung tâm sẽ xử lý khoản tiền lãi (nếu có) theo quy định. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.



Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Điều 9 của Quy chế này.

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **26/11/2024 đến ngày 09/12/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*):

Từ ngày **26/11/2024 đến ngày 09/12/2024**, khách hàng tự chủ động xem tài sản đấu giá.

Trong 02 ngày: **04/12/2024 và 05/12/2024**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan.

Địa điểm xem tài sản: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.  
Địa chỉ: Số 12/10, khối 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

c. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ ngày **09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024**, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

- Tài khoản số 0981000555666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Lạng Sơn.

- Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 12/12/2024** tại Phòng họp tầng 3, Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a. Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau:



Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Đã nộp lệ phí môn bài năm 2024 (nếu là tổ chức); Có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Trung tâm thông báo.

Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

#### **b. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột,

chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm gồm:

*\* Đối với cá nhân:*

+ Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

+ Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ



quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành

chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

\* Đối với tổ chức:

- + Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- + Lệ phí môn bài năm 2024;
- + Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;
- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;
- + Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người ủy quyền và người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá).

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Để đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Mục 3 Điều 4 của Quy chế cuộc đấu giá. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

\* Người tham gia đấu giá sẽ phải chịu rủi ro trong trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

## **8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

c. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Kinh;
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THA dân sự tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Quang Bình**

