

CỤC THA DS TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 09 tháng 12 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 26/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 2406491/CT-BHA ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0512.LS/2024/TBĐG-ĐA ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá:** Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tài sản bán đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:**

- Thửa đất số: 321. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 85,6 m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia

BM 134661, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02899 do UBND thành phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23 tháng 04 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tăng. Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Thửa đất số: 313. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích 174,8 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BT 718861, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS-03708 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 23 tháng 12 năm 2015 đứng tên ông Chu Văn Tăng Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Thửa đất số: 317. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 158,5 m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 135766, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02818 do UBND thành phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28 tháng 02 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tăng Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Tài sản gắn liền với đất gồm:** Nhà ở, nhà loại 1, Diện tích xây dựng: 78,8 m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 330 m<sup>2</sup>, Kết cấu: Tường gạch, khung và sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch, sàn gỗ, cầu thang gỗ, Cấp ( Hạng ): Cấp 3, Số tầng: 03 tầng + hầm. Nhà bê tông cốt thép kiên cố, hiện trạng sử dụng tốt, công trình phụ khép kín.

4. Thửa đất số: 316. Tờ bản đồ số: 43. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 82,2 m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BM 135765, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-02819 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28 tháng 02 năm 2014 đứng tên ông Chu Văn Tăng. Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

**Giá khởi điểm tài sản: 15.135.747.896 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí .... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

**Tiền đặt trước: 760.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi triệu đồng).

**Bước giá: 100.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn*).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn*).

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**5. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 06/12/2024 đến 17h00' ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 24/12/2024 đến 17h00' ngày 26/12/2024 (*Trong giờ hành chính*).

**Hình thức nộp tiền:** Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Chủ tài khoản: **CHI NHÁNH LẠNG SƠN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

+ Số tài khoản: **759869855702** mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) – Chi nhánh Lạng Sơn.

+ Nội dung chuyển khoản: *“Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 321, 313, 317, 316 tờ bản đồ số 43, Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.*

**8. Thời gian xem tài sản:**

- Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

**9. Địa điểm xem tài sản:** Thửa đất số: 321, 313, 317, 316, Tờ bản đồ số: 43, Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

**10. Thời gian xét điều kiện:** ngày 17h05' ngày 26/12/2024.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đến Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á theo đúng thời gian quy định.

**12. Thời gian tổ chức đấu giá: 09h30' ngày 27/12/2024.**

**Lưu ý:** Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi

hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp).

**13. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tầng 3, Số 83 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

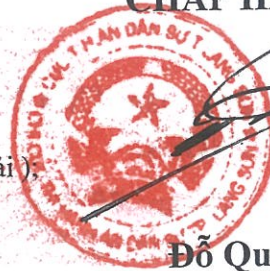
**14. Thông tin liên hệ:** Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0941.923.666/035.203.9797.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh ( để đăng tải );
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Quang Bình**