

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 2.93../TB- CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc: Kết quả bán đấu giá thành.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ khoản 1, điều 39; Luật thi hành án dân sự năm 2008; (Được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Căn cứ luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2023/QĐST-KDTM ngày 05/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên số: 10/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 14/2024/HĐDVĐGTS-CCTHADS-TP ngày 29 tháng 5 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn

Căn cứ công văn số: 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/08/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Về việc chấn chỉnh công tác đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ biên bản bán đấu giá tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ thông báo kết quả đấu giá số: 14/CV-CTĐGHĐĐB ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo.

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Vào hồi 09 giờ 00' ngày 09 tháng 12 năm 2024. Đã tổ chức mở cuộc bán đấu giá tài sản là:

- Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 057714, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 01028 QSDĐ/06/2003/QDDUB(H) . Do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 08/01/2003 cho Hộ ông Nguyễn Đình Vinh, ngày 25/12/2008 đã chuyển nhượng

cho Hộ ông Triệu Việt Hùng và bà Phạm Thị Thảo theo Hợp đồng số 242/2008/HĐCN ngày 24/11/2008./.

- Thửa đất số: 203.

- Tờ bản đồ số: 22.

- Địa chỉ: khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích theo GCN: 240.8m².

- Diện tích kê biên theo hiện trạng: 235,7m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

c) Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình 01 căn nhà cấp III; loại 3; Nhà 2 tầng; diện tích sàn xây dựng 102m²

- Kết cấu chính.

+ Tường bao: Xây gạch, trát vữa lãn sơn hoàn thiện.

+ Nền lát gạch ceramic.

+ Hệ thống mái: Tầng 1 mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tầng 2 mái lợp Fbroximăng, trần nhựa.

+ Hệ thống cửa: Cửa gỗ và cửa khung nhôm kính.

+ Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu thang lát gạch ceramic, lan can sắt. Và các công trình xây dựng gắn liền trên đất.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 05: **2.547.684.122,đ** (Hai tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn một trăm hai mươi hai đồng).

- Giá trúng đấu giá: **2.557.700.000,đ** (Hai tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng).

* Người mua trúng đấu giá tài sản trên là: **Ông Phùng Đình Thúc.**

CCCD Số: 001074011005 do Cục cảnh sát hành chính về trật tự xã hội Bộ Công An cấp ngày 24/07/2021.

Địa chỉ: *Tăng Cấu, Đồng Thái, Ba Vì, Hà Nội.*

Trong 30 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành, người mua trúng đấu giá nộp đủ số tiền mua trúng đấu giá vào số tài khoản : **3949.0.1054411.00000** của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Lạng Sơn.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, thông báo kể từ ngày nhận được thông báo này. Bà Phạm Thị Thảo và Ông Triệu Văn Hùng, Tự nguyện chuyển hết các tài sản trong nhà (*những tài sản không bị kê biên*) ra khỏi nhà thời hạn đến hết ngày 31/12/2024 (*Tức ngày 01 tháng 12 Âm lịch*). Để Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, làm thủ tục giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thông báo cho người mua trúng đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- VKSND-TP Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT- Tổng cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Hanh

