

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự  
Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11/07/2024 của Tòa án  
nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ quyết định ủy thác số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/08/2024 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 900/QĐ-CCTHADS ngày 13/08/2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; biên bản về việc thỏa thuận về  
giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu  
giá cùng ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được  
về giá, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn – địa chỉ: 12/10 đường Lê Đại  
Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ  
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để  
bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất Thửa đất số 312 ( Ô số 20, lô N27), tờ bản đồ số 24, diện tích  
77,5m<sup>2</sup> đã được UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số CX 437964, số vào sổ cấp GCN: CH- 08476 cấp cho bà Đoàn  
Thị Nhung ngày 20/04/2021. Ngày 30/08/2022 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị  
Thủy.

Tài sản gắn liền với đất : 01 nhà ở 04 tầng, xây dựng năm 2021, nhà cấp III, diện tích xây dựng 77,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 310m<sup>2</sup>, chiều cao trung bình 3,9m, cấp hạng III, loại 2, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, kết cấu: Nhà dầm sàn được đổ bê tông cốt thép, móng được ép cọc, tường được đổ cột chịu lực, tường được xây gạch dày 220.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024.**

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn – địa chỉ: 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Lạng Sơn.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nông Xuân Tiến**