

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11/07/2024 của Tòa án
nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ quyết định ủy thác số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/08/2024 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 900/QĐ-CCTHADS ngày 13/08/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; biên bản về việc thỏa thuận về
giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu
giá cùng ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 304/2025/61/CT-TĐG/AAVC ngày
03/01/2025 của Công ty TNHH Hăng định giá và kiểm toán Châu Á

Do người phải thi hành, người được thi hành án không thỏa thuận về tổ chức
bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng
Sơn, tỉnh Lạng Sơn – địa chỉ: 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành
phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng
dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thửa đất Thửa đất số 312 (Ô số 20, lô N27), tờ bản đồ số 24, diện tích
77,5m² đã được UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số CX 437964, số vào sổ cấp GCN: CH- 08476 cấp cho bà Đoàn
Thị Nhung ngày 20/04/2021. Ngày 30/08/2022 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị
Thủy.

Tài sản gắn liền với đất : 01 nhà ở 04 tầng, xây dựng năm 2021, nhà cấp III,
diện tích xây dựng 77,5m² , diện tích sàn: 310m², chiều cao trung bình 3,9m, cấp
hạng III, loại 2, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, kết cấu: Nhà dầm sàn được đổ bê

tông cốt thép, móng được ép cọc, tường được đổ cột chịu lực, tường được xây gạch dày 220.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá; Thông tư số 02/2022/TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn xin đăng ký;
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn – địa chỉ: 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Xuân Tiến