Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 03/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 21/7/2022 của TAND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 172/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số 56/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 304/2025/185/CT-TĐG/AAVC ngày 09/01/2025 của Công ty TNHH Hãng định giá và kiểm toán Châu Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/TBH-TTDVĐGTS ngày 21/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn *(Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm phục vụ hành chính công – Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn)*

b) Tên, danh mục tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CR 507538, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-03989 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 17/12/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Đông và bà Hà Thị Lương Vỹ. Cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 29; Địa chỉ: Khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 86,35 m^2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 78,2m^2
- Diện tích sàn: 189,6m^2

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp hạng: Cấp III

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn theo yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn để thu hồi nợ.

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 8 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, chứng thư thẩm định giá số 304/2025/185/CT-TĐG/AAVC ngày 09/01/2025 của Công ty TNHH Hãng định giá và kiểm toán Châu Á)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức "có sao bán vậy", bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục rút hồ sơ và đăng ký theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh do người trúng đấu giá chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

Từ ngày **21/4/2025 đến ngày 12/5/2025** khách hàng chủ động xem tài sản tại địa điểm: Số 147, đường Lê Hồng Phong, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Trong 03 ngày *(trong giờ hành chính)*: Từ ngày **05/5/2025 đến 07/5/2025**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá.

Địa điểm : Tại số 147, đường Lê Hồng Phong, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Khách hàng đăng ký trực tiếp việc xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **21/4/2025 đến ngày 12/5/2025** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản *(Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn)*.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng/01hồ sơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.943.000.000đ (Một tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu đồng)**

☞ Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất, nghĩa vụ nộp các loại lệ phí trước bạ sang tên, thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, các chi phí khác (nếu có) liên quan đến tài sản đấu giá thuộc về người mua được tài sản đấu giá chịu.

- **Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng** (Bằng chữ: ba trăm tám mươi triệu đồng)

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham đấu giá: Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

** Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

** Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2025;

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

* Có Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản *(Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).*

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải có Giấy nộp tiền trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày **21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025**, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

- Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- Tài khoản số 0981000555666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- 09 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 tại Phòng họp tầng 3, Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Lạng Sơn *(Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).*

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
-VKSND thành phố;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tam Thanh (niêm yết);
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh LS;
- Lưu: VT,HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vi Thị Thảo