Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **TỈNH LẠNG SƠN** **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 451./TB-CCTHADS	*TP.Lạng Sơn, ngày 06 tháng 5 năm 2025.*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 03/2024/QĐST-KDTM ngày 19/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 42/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 14/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0605.LS/2025/TBĐG-ĐA ngày 06/5/2025 của Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty đấu giá hợp danh Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ: số 64, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 339, tờ bản đồ số: 30, diện tích 200,5m^2, tài sản trên đất là ngôi nhà Cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 80m^2 tọa lạc tại số 37, ngõ 7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, theo giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở vào sổ cấp giấy: Hồ sơ gốc số 100 do ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28/11/1998 cho ông Nguyễn Ngọc Thìn và bà Lê Thị Minh.

Scanned with CamScanner

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Tài sản được bán theo hiện trạng "có sao bán vậy", bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 339 tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại số 37, ngõ 7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty đấu giá hợp danh Đông Á bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Từ 08h00' ngày 07/05/2025 đến 17h00' ngày 19/05/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.381.400.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi mốt triệu, bốn trăm nghìn đồng)*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/01hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn)

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá Từ 08h00' ngày 07/05/2025 đến 17h00' ngày 19/05/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn: Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á - Chi nhánh Lạng Sơn theo đúng thời gian quy định.

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 07/05/2025 đến 17h00' ngày 19/05/2025 *(Trong giờ hành chính).*

Scanned with CamScanner

Hình thức nộp tiền: Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

- Chủ tài khoản: **CHI NHÁNH LẠNG SƠN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

- Số tài khoản: **759869855702** mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) – Chi nhánh Lạng Sơn.

- Nội dung chuyển khoản: ***"Tên khách hàng"*** *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá* ***thửa đất số 339 tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại số 37, ngõ 7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.***

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h30' ngày 22/05/2025.

Lưu ý: Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp).

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tầng 3, Số 83 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á - Chi nhánh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0941.923.666/035.203.9797.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Xuân Tiến

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND Phường Hoàng Văn Thụ (để niêm yết);
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

Scanned with CamScanner