Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **TỈNH LẠNG SƠN** **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 477/TB-CCTHADS	*TP. Lạng Sơn, ngày 19 tháng 05 năm 2025.*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11/07/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ quyết định ủy thác số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/08/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 900/QĐ-CCTHADS ngày 13/08/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1605.LS/2025/TBĐG-ĐA ngày 16/05/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.

Địa chỉ trụ sở: B36, ngõ 74, Nguyễn Thị Định, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Địa chỉ chi nhánh Lạng Sơn: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 437964, Thửa đất số 312 (ô số 20, lô N27), tờ bản đồ số 24; địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 77,5 m^2; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời gian sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-08476 do Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 20/04/2021 cho bà Đoàn Thị Nhung. Ngày 30/08/2022 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thủy.

Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 04 tầng được xây dựng năm 2021, diện tích xây dựng: 77,5 m^2, diện tích sàn: 331 m^2, nhà cấp (hạng) III, loại 2, hình thức sở hữu riêng, kết cấu dầm sàn đổ bê tông cốt thép, móng được ép cọc, tường được đổ cột chịu lực, tường được xây gạch dầy 220.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Tài sản được bán theo hiện trạng "có sao bán vậy", bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá

Địa điểm xem tài sản: ô số 20, lô N27, Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 19/05/2025 đến 17h00' ngày 02/06/2025 (trong giờ hành chính)

Tại: + Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.423.448.647 đồng *(Ba tỷ bốn trăm hai mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm bốn mươi bảy đồng).*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người trúng đấu giá tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí .... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng chẵn).*

Tiền đặt trước: 500.000.000đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).*

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Bước giá: 30.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 19/05/2025 đến 17h00' ngày 02/06/2025 (trong giờ hành chính)

Tại: + Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sảnvà nộp hồ sơ, tiền đặt trước đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á theo đúng thời gian quy định.

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 19/05/2025 đến 17h00' ngày 02/06/2025.

Hình thức nộp tiền: Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

+ Số tài khoản: **967656666 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Chi nhánh Đông Đô.**

+ Nội dung chuyển khoản: ***"Tên khách hàng"*** *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 312, tờ bản đồ số 24, xã Mai Pha, Lạng Sơn.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 04/06/2025.

Lưu ý: *Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp).*

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tầng 3, Số 83 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. VPĐD: Số 81, Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0941.923.666/035.203.9797 (Trong giờ hành chính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Mai Pha (để niêm yết);
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

Nông Xuân Tiến