CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 42/TB-THADS	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 14)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 43/QĐ-CCTHA ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHA ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Lạng Sơn về việc cưỡng chế kê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-THADS ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn về việc giảm giá tài sản (Lần 13);

Căn cứ Thông báo số: 03/2026/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 06/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn về việc thông báo mời tham gia đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 145; địa chỉ: Thôn Tà Hón, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, nay là thôn Tà Hón, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn :

* Thửa đất: Diện tích 735,4m^2 – 35,8m^2 (là đường bê tông nông thôn) = 699,6m^2 thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 145 của xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn có các vị trí đỉnh thửa A1, A2, B1, B2, A4, B3, B4, B5, B6, B7, A7, A8, A9, A10, A11 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 055173, số vào sổ cấp GCN: CH00495 do Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/06/2013.

- Hình thức sử dụng: Riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: Giáp đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập

- Phía Tây: Giáp đường giao thông nông thôn

- Phía Nam: Giáp đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập

- Phía Bắc: Giáp đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập

(Hiện trạng đất và tài sản trên đất thế chấp được thể hiện trên sơ đồ trích đo số 14-2023 ngày 06/03/2023 của Công ty Trắc địa bản đồ và môi trường Sông Tô, chi nhánh Lạng Sơn)

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4:

+ Hiện trạng: Móng gạch chỉ, dầm 220cm, giằng móng BTCT, tường xây gạch chỉ.

+ Diện tích xây dựng: 65,36m^2.

+ Diện tích sàn xây dựng: 65,36m^2.

+ Năm xây dựng: Không xác định được.

- Nhà bếp:

+ Hiện trạng: Tường xây gạch bê tông, mái lợp tôn chống nóng, nền láng vữa xi măng.

+ Diện tích xây dựng: 19,4m^2.

+ Diện tích sàn xây dựng: 19,4m^2.

+ Năm xây dựng: Không xác định được.

- Nhà vệ sinh:

+ Hiện trạng: Tường xây gạch chỉ, mái BTCT, nền lát gạch ceramic.

+ Diện tích xây dựng: 2,88m^2.

+ Diện tích sàn xây dựng: 2,88m^2.

+ Năm xây dựng: Không xác định được.

- Mái tôn chống nóng:

+ Hiện trạng: Mái vẩy, xà gồ thép.

+ Diện tích xây dựng: 61,6m^2.

+ Diện tích sàn xây dựng: 61,6m^2.

+ Năm xây dựng: Không xác định được.

Tài sản gắn liền với đất chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập hồi 8 giờ 20 phút ngày 09/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và các cơ quan khác).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức "có sao bán vậy", bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật Đấu giá tài sản 2016).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá *(trong giờ hành chính).*

- Thời gian xem tài sản đấu giá liên tục trong các ngày: Ngày 13/01/2026, ngày 14/01/2026 và ngày 15/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Tà Hón, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

***Lưu ý**: Ngoài thời gian tổ chức xem tài sản nêu trên, người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động tự đi xem tài sản đấu giá. Ngoài ra có thể liên hệ, đăng ký với cơ quan thi hành án và tổ chức đấu giá để được tổ chức đi xem tài sản trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá. Thời gian cụ thể sẽ được thông báo đến người tham gia đấu giá.*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá *(trong giờ hành chính).*

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 07/01/2026 đến 17h00' ngày 26/01/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

***Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 503.596.473 đồng (Bằng chữ: Năm trăm linh ba triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm bảy mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại phí, thuế khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, cách thức nộp khoản tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

+ Phương thức: Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- Số tài khoản: **8400999968999**
- Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: "Họ và tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 116 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Lạng Sơn.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 18 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Hồi 15 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026 (Thứ Năm).

- Địa điểm: Hội trường tầng 02 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Lạng Sơn; địa chỉ: Thôn Hòa Bình, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đình Lập;
- VKSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.LẠNG SƠN

Hoàng Văn Thanh