

Số: ~~184~~/TB- CTHADS

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản, nhận lại tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 02/2020/KDTM-PT ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 105/QĐ-CTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 19/01/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2021 và biên bản kê biên ngày 27/4/2021 của Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 480/QĐ-CTHADS ngày 08/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số: 166/CV-CTHADS ngày 25/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị tiếp tục bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 06/2022/PLHĐDVĐGTS-THA ngày 06/4/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/2021/HĐDVĐGTS-THA ngày 14/6/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 04/QC-TTĐVĐGTS ngày 06/4/2022 và Thông báo bán đấu giá tài sản số: 05/TB-TTĐG ngày 07/4/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm phục vụ hành chính công – Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 15, tờ bản đồ số 26, diện tích 475,6 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 609115, số vào sổ cấp GCN: CH-01807 do Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/6/2014, đăng ký biến động mang tên ông Nguyễn Đình Hương ngày 29/7/2014 và diện tích đất kê biên 54 m² không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-01807 thuộc chỉ giới đường bộ do Nhà nước chưa thu hồi, đền bù, hiện ông Nguyễn Đình Hương đang quản lý, sử dụng (người trúng đấu giá sẽ được tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định của pháp).

Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà cấp III, diện tích xây dựng 106,4 m², diện tích sử dụng 248,6 m² và toàn bộ các công trình vật kiến trúc trên đất tại địa chỉ số 144, đường Tam Thanh, khối 6, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất). Tài sản hiện tại không có tranh chấp.

Lưu ý: Hiện nay vị trí thửa đất trên nằm trong khu vực quy hoạch bảo vệ khu di tích danh thắng Nhị - Tam Thanh và thành nhà Mạc. Căn cứ vào các quy định của pháp luật thì thửa đất trên phải giữ nguyên hiện trạng, không được xem xét cấp giấy phép xây dựng.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.189.180.000đ (Ba tỷ một trăm tám mươi chín triệu một trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế liên quan đến đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 600.000.000 đồng/01 hồ sơ (Sáu trăm triệu đồng chẵn).

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 07/4/2022 đến ngày 26/4/2022 tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

b. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 07/4/2022 đến ngày 26/4/2022 tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 07/4/2022 đến ngày 26/4/2022 tại địa chỉ: số 144, đường Tam Thanh, khối 6, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Trong 02 ngày: 14/4/2022 và 15/4/2022 Cục Thi hành án dân sự tỉnh phối hợp với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tổ chức cho khách hàng xem tài sản tại địa chỉ: Số 144, đường Tam Thanh, khối 6, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

d. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước (trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá): Từ ngày 26/4/2022 đến ngày 28/4/2022 người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

- Tài khoản số 030003518888 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Lạng Sơn.

- Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

- Tài khoản số 119000088684 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lạng Sơn

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

đ. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 29/4/2022** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm phục vụ hành chính công (Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Người đăng ký tham gia đấu giá thuộc đối tượng là hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc



người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ theo quy định tại điểm a Mục 5 của Thông báo này, viết đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm trong thời hạn quy định tại điểm a Mục 6 của Thông báo này.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật ;

- Bản sao Sổ hộ khẩu;

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

- Có tờ khai y tế theo mẫu của Ngành y tế do Trung tâm cung cấp;

- Có bản cam kết không thuộc đối tượng F1, F2 theo quy định của Bộ y tế về phòng, chống dịch COVID- 19;

Sau khi nộp đầy đủ các giấy tờ trên cho viên chức tiếp nhận hồ sơ của Trung tâm, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định tại điểm b Mục 5 và điểm c Mục 6 của Thông báo này.

* Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy phòng đấu giá do Trung tâm ban hành. Trong đó đặc biệt quan tâm và chấp hành nghiêm các biện pháp phòng chống dịch Covid-19.

* Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c. Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng chẵn*)

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994) hoặc trang fanpage của Trung tâm: “TTDV Đấu giá tài sản – Tỉnh Lạng Sơn” hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo đến Người được Thi hành án, Người phải thi hành án biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Đình Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh hợp lý trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Lạng Sơn;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lạng Sơn (để đăng tải);
- UBND phường Tam Thanh;
- LĐ Cục THA dân sự tỉnh Lạng Sơn (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Triệu Hoàng Phái



