

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHI LĂNG

Số: /.../ TB-THADS

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chi lăng, ngày 05 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2021/KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22SHC0047.3 ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07.2022/HĐDVĐGTS-CCTHADS- HCL ngày 25/4/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 07/TB- CTĐGHĐDB ngày 27/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

I. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 917419, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01127; Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 17/10/2014 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Phạm Ngọc Lanh đến ngày 26/11/2014 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nông Thị Mười:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 263

- Tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ: Thôn Mỏ Đá, xã Quang Lang (nay là Khu Đoàn Kết, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích: 206,8m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí:
 - + Phía Bắc tiếp giáp với thửa đất số 93 có chiều dài là 10,02m
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 94 có chiều dài là 21,34m
 - + Phía Nam giáp với đường dân sinh có chiều dài là 9,08m
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 95 có chiều dài là 7,63m + 5,28m + 8,12m
- Hiện trạng:
 - + Tài sản hiện là tài sản kê biên
 - + Trên đất có công trình xây dựng.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

a. Nhà ở:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 195m²
- Tầng 01 và 02 mái BTCT là: 130m²
- Tầng 03 (bán mái lợp tôn) là: 65m²
- Kết cấu chính: Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép
- + Tường bao: Xây gạch bê tông, trát vữa lãn sơn hoàn thiện.
- + Nền nhà lát gạch ceramic, lát chân tường gạch ceramic.
- + Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu thang ốp đá, tay vịn con tiện gỗ.
- + Hệ thống mái: Tầng 01 và 02 bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tầng 03 kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.
- + Hệ thống cửa bằng gỗ.
- + Hệ thống điện nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2011, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, hệ thống cửa cong vênh, tầng 03 kết cấu đỡ mái han gỉ, mái tôn han gỉ bạc màu.

b. Tường bao 1:

- Tổng diện tích xây dựng: 22m².
- Kết cấu chính: Tường bao xây gạch ba banh, trát 02 mặt.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt.

c. Tường bao 2:

- Tổng diện tích xây dựng: $6,6m^2$.
- Kết cấu chính: Tường bao xây gạch ba banh, không trát 02 mặt.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt.

d. Trụ cổng:

- Khối lượng: $1,04m^3$.
- Kết cấu chính: Xây gạch.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

e. Cổng sắt:

- Tổng diện tích xây dựng: $6,36m^2$.
- Kết cấu chính: Cổng sắt hộp.

Hiện trạng: Công trình được đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp, han gỉ tại nhiều vị trí.

f. Sân:

- Tổng diện tích xây dựng: $24,7m^2$.
- Kết cấu chính: Sân bê tông.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 183061, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00057; QĐ số 1226/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Phạm Ngọc Lanh đến ngày 09/02/2016 đã tặng cho quyền quản lý và sử dụng đất cho bà Nông Thị Mười:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 93
- Tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ: Thôn Mỏ Đá, xã Quang Lang (nay là Khu Đoàn Kết, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích: $236m^2$
- Hình thức sử dụng:
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 20 năm
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí:
- + Phía Bắc tiếp giáp với thửa đất số 71 có chiều dài 17m

- + Phía Đông giáp thửa đất số 71 có chiều dài 14,4m
- + Phía Nam giáp thửa đất số 94 có chiều dài 14,5m
- + Phía Tây giáp thửa đất số 95 là 12,5m và thửa đất số 69 là 2,8m

- Hiện trạng:

- + Tài sản hiện là tài sản kê biên
- + Trên đất có công trình xây dựng.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

a. Nhà bếp:

- Tổng diện tích xây dựng: 12,4m²

- Kết cấu chính:

+ Tường bao: Xây gạch ba banh.

+ Nền láng vữa.

+ Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng gỗ, mái lợp fibro xi măng.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp trầm trọng, tường ẩm mốc, bong rộp, rạn nứt. Kết cấu đỡ mái cong vênh, mái mục nát.

b. Chuồng chăn nuôi:

- Tổng diện tích xây dựng: 92m²

- Kết cấu chính:

+ Tường bao: Xây gạch ba banh.

+ Nền láng vữa.

+ Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng gỗ, mái lợp fibro xi măng.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp trầm trọng, tường ẩm mốc, bong rộp, rạn nứt. Kết cấu đỡ mái cong vênh, mái mục nát.

c. Cây cối:

04 Cây Na đường kính gốc 2-5cm

01 Cây Mắc mật đường kính gốc 15-20cm

01 Cây Quất Hồng bì đường kính gốc 20cm

Hiện trạng: Cây cối lâm lạc và phát triển bình thường.

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng và chứng thư thẩm định giá số 22SHC0047.3 ngày 08/4/2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá SHC Việt Nam)

Ghi chú: Hiện trạng tài sản trên đất chưa được ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm đấu giá: 781.690.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi một triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng)

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, chuyển quyền sử dụng, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ - CCTHADS ngày 02/12/2021.

5. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

5.1 Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 29/04/2022 đến ngày 23/05/2022 trong giờ làm việc. Ngoài thời gian này khách hàng chủ động đi xem tài sản theo sự hướng dẫn của công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá

5.2 Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Từ ngày 29/04/2022 đến ngày 23/05/2022 trong giờ làm việc. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.



Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; Bản sao chứng thực CMND hoặc căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.
- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

- Ngày 23,24,25/05/2022 nộp tiền đặt trước trong giờ làm việc.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/05/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng; Địa chỉ: Số 16, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

7. Thời gian nộp phiếu trả giá: Ngày 23,24,25/05/2022 trong giờ làm việc tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng: 0986301609-0946.235.486

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Viện KSND huyện Chi Lăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Đức Tuấn



Handwritten mark or signature on the left margin.