

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHI LĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *101*/TB-THADS

Chi lăng, ngày 05 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2021/KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22SHC0047.1 ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 06.2022/HĐDVĐGTS-CCTHADS- HCL ngày 25/4/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 06/TB- CTĐGHĐDB ngày 27/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

I. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 183112, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00134; QĐ số 1226/QĐ-UBND (H) ngày 28/6/2007 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Nguyễn Trọng Tấn đến ngày 10/7/2018 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Đạt.

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 24



- Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỏ Đá, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (nay là Khu Đoàn Kết, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).
- Diện tích: 113m² (Bảng chữ: Một trăm mười ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí:
 - + Phía Đông Bắc có các cạnh dài 14m, tiếp giáp với thửa đất số 48
 - + Phía Tây Bắc có các cạnh dài 8,2m, tiếp giáp đường Quốc lộ 1A cũ
 - + Phía Tây Nam có các cạnh dài 13,9m, tiếp giáp với thửa đất số 374
 - + Phía Đông Nam giáp đường sắt

Ghi chú: Trong tổng diện tích 113m² đất ở có 41,3m² đất ở thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ, 50,3m² đất ở thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường sắt

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

a. Nhà cấp 4:

- Tổng diện tích xây dựng: 40,2m²
- Kết cấu chính:
 - + Tường bao: Xây gạch bê tông, trát vữa.
 - + Nền nhà láng xi măng.
 - + Hệ thống mái: Mái lợp fibro xi măng, trần cốt ép.
 - + Hệ thống cửa bằng sắt.

Hiện trạng: Trong tổng diện tích nhà xây dựng là 40,2m² có 12m² diện tích xây dựng thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ, 9,2m² diện tích xây dựng thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường sắt. Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2005, hiện đã xuống cấp trầm trọng, tường ẩm mốc bong rộp, hệ thống cửa cong vênh, han gỉ, kết cấu đỡ mái mục nát, mái mục nát. Hiện công trình trên không được sử dụng.

b. Cửa sắt:

- Tổng diện tích xây dựng: 13,57m².
- Kết cấu chính: Cửa bằng sắt bịt tôn.

Hiện trạng: Cửa sắt han gỉ, cong vênh.

c. Tường rào:

- Tổng diện tích xây dựng: 37,4m².

- **Kết cấu chính:** Tường bao xây gạch ba banh, không trát.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp trầm trọng, tường ẩm mốc bong rộp, rạn nứt.

d. Giếng:

- Số lượng: 01 Chiếc.

- **Kết cấu chính:** Giếng bi bê tông (15 bi).

Hiện trạng: Công trình được đào và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp trầm trọng.

e. Sân:

- Tổng diện tích xây dựng: 30m².

- **Kết cấu chính:** Sân nền xi măng.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp trầm trọng.

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng và chứng thư thẩm định giá số 22SHC0047.1 ngày 08/04/2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá SHC Việt Nam)

Ghi chú: Hiện trạng các tài sản trên đất chưa được ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bản giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Giá khởi điểm đấu giá: 208.367.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm linh tám triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bản giao, chuyển quyền sử dụng, thuê chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười mươi triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ - CCTHADS ngày 02/12/2021.



4. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

4.1 Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 29/04/2022 đến ngày 23/05/2022 trong giờ làm việc. Ngoài thời gian này khách hàng chủ động đi xem tài sản theo sự hướng dẫn của công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá

4.2 Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Từ ngày 29/04/2022 đến ngày 23/05/2022 trong giờ làm việc. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; Bản sao chứng thực CMND hoặc căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, nhưng trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

- Ngày 23,24,25/05/2022 nộp tiền đặt trước trong giờ làm việc.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Hồi 14 giờ 30 phút ngày 26/05/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng; Địa chỉ: Số 16, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

6. Thời gian nộp phiếu trả giá: Ngày 23,24,25/05/2022 trong giờ làm việc tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng: 0986301609-0946.235.486

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Viện KSND huyện Chi Lăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Đức Tuấn



RECEIVED

