

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADSTỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: S.0.../TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 04 tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại toà án số: 04/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 135/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 102.5/2024/CT-BCV ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 5 năm 2024 của hai bên đương sự.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Bắc. Địa chỉ: Tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, Khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Thửa đất số: 108, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 95,0 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. (theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN810382, số vào sổ cấp GCN: CS- 05295, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20 tháng 06 năm 2018 cho bà Phùng Thị Mai Hương).

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở, nhà cấp III, Diện tích xây dựng: 80m²,

Diện tích sàn: 320m², Kết cấu: Khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn;
Số tầng: 04; Hiện trạng sử dụng tốt, công trình phụ khép kín.

Vậy Thông báo đề bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận :

- Đương sự;
- Viên kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn;
- Công TTĐT - Tổng cục THA;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Quang Bình