Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87 /TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 338/QĐ-THADS ngày 03/01/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 381.12/2023/CT-BCV ngày 05/12/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 178/2024/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 07/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

Địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

b)Tên, danh mục tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 376 có diện 137,0m^2 tích nay là thửa số 319 (theo bản đồ chỉnh lý) có diện tích là 138,9 m^2 (có biến động tăng 1,9m^2), tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Khối 10 (nay là khối 4), phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 143045, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH- 01823 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/7/2012 mang tên Hà Thị Lương Vỹ.

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 377 có diện tích là 143,3m^2 nay là thửa số 132 (theo bản đồ chỉnh lý) có diện tích là 145,8m^2 (có biến động tăng 2,5m^2), tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Khối 10 (nay là khối 4), phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích: 143,3m^2 (nay là 145,8m^2 theo chỉnh lý mới). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 143046, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH- 01822 do UBND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/7/2012 mang tên Hà Thúy Điệp.

Lưu ý: *Cả hai thửa đất trên hiện tại đều không có lối đi riêng.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính): Ngày 17/6/2024 và ngày 18/6/2024 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Địa điểm: Số 14, ngách 8, ngõ 123, khối 4, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 13/6/2024 và đến 17h00 phút ngày 01/7/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*** Tài sản thứ nhất: Giá khởi điểm: 1.316.356.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng).*

***Tài sản thứ hai: Giá khởi điểm: 1.381.747.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi mốt triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).*

Giá khởi điểm của hai tài sản trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

*Tài sản thứ nhất:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** *(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)*/ 01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: **263.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu đồng).*

- Bước giá**: 15.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng)*

* Tài sản thứ hai:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** *(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)*/ 01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: **276.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm bay mươi sáu triệu đồng).*

- Bước giá**: 15.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng)*

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn,

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- **Cách thức đăng ký tham đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đáu giá.

+ Nộp tiền đặt trước trong ba ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá: cụ thể từ ngày 14/05/2024 đến 17h00' ngày 16/05/2024 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An phú.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
- Số tài khoản: **35110000908740**
- Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Nội dung: " Họ và tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 385/2023/TB-CĐGNAP-CNLS ngày 20/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Lưu ý: *Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú* ***tính đến 17h00 phút ngày 03/7/2024.***

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi **09 giờ 00** phút, ngày **04/7/2024 (Thứ Năm).**

- Địa điểm: Nhà Văn hoá Khối 5, địa chỉ: Số 2 đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn

Địa chỉ: 468, đường Trần Đăng Ninh, khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666

Trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND P. Vĩnh Trại
-VKSND thành phố;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh LS;
- Lưu: VT,HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vi Thị Thảo