

Số: 425/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 06 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 08/4/2021 của TAND thành phố
Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 660, 662/QĐ-CCTHADS ngày
14/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh
Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày
02/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh
Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 246/2021/CT-
BCV ngày 06/9/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp về
việc thẩm định giá tài sản;

Căn cứ thông báo số: 424./TB-CCTHADS ngày 06/9/2021 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án 06/9/2021 của Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Lạng Sơn với bên được thi hành án về việc bên được thi hành án
không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo công khai về
việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như
sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn -
Địa chỉ: Số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn,
tỉnh Lạng Sơn.

2. Tài sản đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất diện tích 143,32m² thuộc thửa đất 312, tờ bản đồ 17
phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đã được cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CR329542, số vào sổ cấp GCN: CS-06237 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/01/2020 mang tên ông Nguyễn Minh Thêm và bà Lục Thị Sáng và công trình xây dựng trên đất.

2.2 Quyền sử dụng đất diện tích 305,66 m², thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CR064004, số vào sổ cấp GCN: CS-06132 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/11/2019 mang tên ông Nguyễn Minh Thêm và bà Lục Thị Sáng và công trình xây dựng trên đất.

3. Giá khởi điểm của 02 tài sản trên: 3.544.285.000 (Ba tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm tám mươi năm nghìn đồng).

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 07/9/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2021 (Trong giờ hành chính).
Tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Số điện thoại liên hệ: 0913212633.

5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có Kế hoạch, Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

