

Số: 20/TB-CCTHADS

Đình Lập, ngày 10 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM - ST ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 40/QĐ-CCTHA ngày 18/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHA ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHA ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 255.9/2023/CT-BCV, ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14/2023/HĐDV-ĐGNAP-CNLS ngày 22/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá Hợp Danh Nhất An Phú, Địa chỉ: số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 331/NHPT.BĐB-PGĐLSO ngày 27/10/2023 của Phòng giao dịch Lạng Sơn- Chi nhánh NHPT khu vực Bắc Đông Bắc về việc thỏa thuận mức giảm giá bán đấu giá tài sản trong thi hành án;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số 01/PL-14/2023/HĐDV-ĐGNAP-CNLS ngày 06/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá Hợp Danh Nhất An Phú, Địa chỉ: số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn về việc giám giá tài sản (Lần 1);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 281/2023/TB- ĐGNAP-CNLS ngày 07/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 2) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Nhất An Phú; địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản thế chấp, tài sản cầm cố theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 07/2010/HĐTCTS-NHPT ngày 10/9/2010 giữa Ngân hàng Phát triển Việt Nam (NHPT); địa chỉ: số 25A, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội với Công ty Cổ phần Dược Liệu Tốt. Tài sản thế chấp hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm và toàn bộ 750ha rừng cây keo, hiện nay tài sản hình thành trong tương lai xác định là toàn bộ cây Keo, cây Bạch Đàn do Công ty Cổ phần Dược Liệu Tốt đã trồng trên diện tích 160 ha, cụ thể:

- Cây Keo: Cây Keo có đường kính gốc dưới 05cm: 32.400 cây; cây Keo có đường kính gốc 06-10cm: 28.466 cây; cây Keo có đường kính gốc từ 11cm - 20cm: 5.194 cây; cây Keo có đường kính gốc từ 21cm- 30cm: 30.315 cây; cây Keo có đường kính gốc trên 30cm: 898 cây.

- Cây Bạch Đàn: Cây Bạch Đàn có đường kính gốc dưới 05cm: 17.065 cây; cây Bạch Đàn có đường kính gốc từ 06cm - 11cm: 59.382 cây; cây Bạch Đàn có đường kính gốc từ 11cm - 20cm: 72.248 cây.

Địa chỉ tài sản: Thôn Thống Nhất, xã Châu Sơn, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

Lưu ý:

- Tài sản đưa ra đấu giá là tài sản được hình thành trên đất thuê trả tiền hàng năm. Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị quyền thuê đất.

- Tài sản đấu giá là tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn phối hợp với các cơ quan chuyên môn tiến hành cưỡng chế kê biên toàn bộ cây Keo, cây Bạch Đàn do Công ty cổ phần Dược Liệu Tốt đã trồng trên diện tích 160ha. Chi cục bán thực tế tài sản gắn liền với đất, không bán dự án.

- Việc bán tài sản bán theo hình thức “có sao bán vậy” và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và sau

khi trúng đấu giá người mua được tài sản chịu trách nhiệm về tài sản, tính pháp lý của tài sản theo đúng hiện trạng được bàn giao.

Chi cục THADS huyện Đình Lập chỉ cung cấp toàn bộ hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản theo danh mục tài liệu bàn giao cho Công ty đấu giá và không chịu trách nhiệm về việc người trúng đấu giá có được tiếp tục quyền thuê đất hay không.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Ngày 20/11/2023 và ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính).
- **Địa điểm:** Thôn Thống Nhất, xã Châu Sơn, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính).

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 13/11/2023 và đến 17h00 phút ngày 17/11/2023.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Khi đi mua hồ sơ, Người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 14.204.612.600 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm linh bốn triệu, sáu trăm mười hai nghìn, sáu trăm đồng).

- **Bước giá:** 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, **không bao gồm thuế GTGT**, chưa bao gồm các loại phí, thuế theo quy định (nếu có); mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, khai thác, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng do người trúng đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 2.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm triệu đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể là: Từ ngày 27/11/2023 đến ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- Số tài khoản: **35110000908740**
- Tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Lạng Sơn.

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 20/10/2023.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 13/11/2023 và đến 17h00 phút ngày 17/11/2023.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

a. Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đủ điều kiện sau đây được tham gia đấu giá:

- Đối với những người tham gia đấu giá tài sản nêu trên, sau khi trúng đấu giá chỉ khai thác lấy gỗ và các sản phẩm khác theo nhu cầu, không tiếp tục thuê đất thì chỉ cần chứng minh đủ năng lực tài chính là đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Người trúng đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục khai thác tài sản đã mua.

- Đối với những đối tượng tham gia đấu giá tài sản nêu trên, sau khi trúng đấu giá có nhu cầu xin tiếp tục thuê đất của Nhà nước thì phải thuộc các trường hợp quy định tại **Điều 56 Luật Đất Đai 2013** và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật tại **Điều 58, Điều 189 Luật Đất Đai 2013** và **Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP** ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Tất cả các thủ tục liên quan đến việc thuê đất, sử dụng đất, người trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trong phạm vi cuộc đấu giá này cơ quan Thi hành án huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn chỉ bán tài sản gắn liền với đất là toàn bộ cây Keo và cây Bạch Đàn do Công ty Cổ phần Dược Liệu Tốt đã trồng trên diện tích 160ha tại thôn Thống Nhất, xã Châu Sơn, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

b. Những đối tượng sau đây không được tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Lưu ý:

Các Tổng công ty có nhiều công ty thành viên, các công ty liên doanh, các công ty cổ phần có cổ phần tại nhiều công ty thì chỉ một đơn vị đại diện được đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử một đại diện là người đại diện theo pháp luật hoặc một người được ủy quyền hợp pháp đến cuộc đấu giá để trả giá.

Người đại diện theo pháp luật của tổ chức, doanh nghiệp (tổ chức, doanh nghiệp đó đã đăng ký tham gia đấu giá) thì người đó không được đăng ký tham gia đấu giá với tư cách cá nhân.

Trong cùng 01 (một) tài sản, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá tài sản đó. Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của hộ gia đình phải là chủ hộ hoặc phải được chủ hộ ủy quyền theo quy định của pháp luật

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- **Thời gian:** Hồi 09 giờ 30 phút, ngày 30/11/2023 (Thứ năm).

- **Địa điểm:** Hội trường tầng 02 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Khối 8, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá;

- Khi đến tham dự cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn thông báo đến bên được thi hành án: Ngân hàng Phát triển Việt Nam (NHPT); bên phải thi hành án: Công ty Cổ phần Dược Liệu Tốt; Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đình Lập;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Nhất An Phú;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Châu Sơn (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

