

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHI LĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200../TB-CCTHADS

Chi Lăng ngày 09 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 10 năm 2015; Số 120/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 03 năm 2015 của Chi cục trưởng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ - CCTHADS ngày 29/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/PLHĐDVĐGTS - THA ngày 05/8/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/HĐDVĐGTS-THA ngày 22/4/2021)

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 49/QC-ĐGHĐVH ngày 06/8/2021 và Thông báo đấu giá tài sản số 49/TB-ĐGHĐVH ngày 09/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất các thửa đất trồng lúa số 116 có diện tích 252m²; thửa đất số 117 có diện tích 164m²; thửa đất số 137 có diện tích 154m²; thửa đất số 185 có diện tích 148m²; thửa đất số 151 có diện tích 159m² thuộc tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn lập năm 2004. Thửa đất số 68 có diện tích 480m²; thửa số 60 có diện tích 281m² thuộc tờ bản đồ số 33 bản đồ địa chính xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn lập năm 2004. Thửa đất số 40 có diện tích 366m² tờ bản đồ số 32 bản đồ địa chính xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn lập năm 2004. Các thửa đất trên đều nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri BA894617 số vào sổ cấp GCN CH 00038 ngày 30/11/2009 gồm 08 thửa có tổng diện tích là 2004m² đất có mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, các thửa đất trên đều có địa chỉ tại: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (Hiện các thửa đất trên đã bị thu hồi giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định theo Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

* Các thửa đất trên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Thửa đất trồng lúa số 116 tờ bản đồ số 20 có diện tích 252m² có các cạnh tiếp giáp:

Phía Tây bắc tiếp giáp tiếp giáp thửa số 104; 105 của ông Triệu Văn Chức và bà Nông Thị Mão, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Đông nam tiếp giáp thửa số 137; thửa số 117 của bà Triệu Thị Diên.

Phía Tây Nam tiếp giáp thửa số 115 của ông Triệu Văn Chức, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Đông bắc tiếp giáp đường đất do UBND xã Thượng Cường quản lý và thửa số bỏ hoang không có người sử dụng.

- Thửa đất trồng lúa số 117 tờ bản đồ số 20 có diện tích 164m² có các cạnh tiếp giáp: Phía Tây Bắc tiếp giáp thửa số 116 của bà Triệu Thị Diên.

Phía Đông Nam tiếp giáp thửa số 118 của ông Hoàng Văn Lý, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Đông Bắc tiếp giáp đất thuộc quyền quản lý của UBND xã Thượng Cường và thửa số 118 của ông Hoàng Văn Lý, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Tây Nam tiếp giáp thửa số 137 của bà Triệu Thị Diên.

- Thửa đất trồng lúa số 137 tờ bản đồ số 20 có diện tích 154m² có các cạnh tiếp giáp:

Phía Tây Bắc tiếp giáp thửa số 115 của ông Triệu Văn Chức, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và thửa số 116 của bà Triệu Thị Diên.

Phía Đông Nam tiếp giáp thửa số 138 của ông Hoàng Văn Lý, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Đông Bắc tiếp giáp thửa số 117 của bà Triệu Thị Diên và thửa số 118 của ông Hoàng Văn Lý, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Tây Nam tiếp giáp với thửa số 151 của bà Triệu Thị Diện; thửa số 115 của ông Triệu Văn Chức, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Thửa đất trồng lúa số 185 tờ bản đồ số 20 có diện tích 148m² có các cạnh tiếp giáp:

Phía Bắc tiếp giáp đất thuộc quyền quản lý của UBND xã Thượng Cường.

Phía Nam tiếp giáp thửa số 184 của ông Hoàng Văn Đẹt, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Đông tiếp giáp thửa 187 của ông Hoàng Văn Đẹt, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Tây tiếp giáp thửa số 169 của ông Triệu Văn Công (Coóng), địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Thửa đất trồng lúa số 151 tờ bản đồ số 33 có diện tích 159m² có các cạnh tiếp giáp:

Phía Bắc tiếp giáp thửa số 115 của ông Triệu Văn Chức và bà Nông Thị Mào, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Đông tiếp giáp đất thuộc quyền quản lý của UBND xã Thượng Cường và thửa 137 của bà Triệu Thị Diện.

Phía Nam tiếp giáp đất thuộc quyền quản lý của UBND xã Thượng Cường

Phía Tây tiếp giáp với đất rừng của ông Hoàng Văn Bằng, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Thửa đất số 68 tờ bản đồ số 33 có diện tích 480m² có các cạnh tiếp giáp:

Phía Nam tiếp giáp thửa số 67; thửa số 69 của ông Triệu Văn Bầu, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Bắc tiếp giáp thửa số 57 của ông Triệu Văn Thạch, địa chỉ: Thôn Nà Nưa, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và thửa số 58 của ông Triệu Văn Chức, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Tây tiếp giáp đất của ông Triệu Văn Bầu, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Đông tiếp giáp thửa số 60 của bà Triệu Thị Diện.



- Thửa số 60 có diện tích $281m^2$ thuộc tờ bản đồ số 33 có các cạnh tiếp giáp:

Phía Nam tiếp giáp dòng suối.

Phía Bắc tiếp giáp thửa số 58; 59 của ông Triệu Văn Chức, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Tây tiếp giáp thửa số 68 của bà Triệu Thị Diện và thửa số 69 của ông Triệu Văn Bầu, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Đông tiếp giáp thửa số 48 của ông Triệu Văn Chức, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Thửa đất số 40 có diện tích $366m^2$ tờ bản đồ số 32 có các cạnh tiếp giáp:

Phía Đông tiếp giáp thửa số 26 của ông Triệu Văn La, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Tây tiếp giáp thửa số 56 của ông Triệu Văn La, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Phía Nam tiếp giáp thửa số 39 của ông Triệu Văn Bầu, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và thửa số 41.

Phía Bắc tiếp giáp thửa số 38 của ông Triệu Văn Bầu, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Tiếp giáp thửa số 14 của ông Triệu Văn Trạng, địa chỉ: Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Giá khởi điểm: 61.358.472 đồng (Sáu mươi một triệu ba trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng).

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 09/9/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (Số 16, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng,

Địa chỉ: Tầng 2 số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1 phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại liên hệ: 02053.868.188 hoặc 0911303266.

Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 09/8/2021 đến ngày 06/9/2021 tại nơi có tài sản - Thôn Nà Hoàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày 09/8/2021 đến ngày 06/9/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1 phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Chi Lăng;
- Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng;
- UBND xã Thượng Cường;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Ngọc Long



