

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

Số: 26/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 16 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 05/2019/KDTM-ST ngày 23/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số: 01/2020/QĐ-PT ngày 15/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 517/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ vào biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Thửa đất 01, tờ bản đồ 02, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/10/2011 cho Công ty cổ phần thương mại Á Châu tại địa chỉ số 40, đường Ngô Quyền, phường Đông Kinh, TP Lạng Sơn; Diện tích đất 140,1m², Mục đích sử dụng



là đất sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất đến tháng 07/2021; nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và đã đăng ký chuyển mục đích sử dụng từ đất ở đô thị.

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà 03 tầng, nhà cấp III, loại I, tổng diện tích sàn xây dựng là 427,3m².

- Thừa số 173, tờ bản đồ 02, được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/10/2011 cho Công ty cổ phần thương mại Á Châu tại địa chỉ số 40, đường Ngô Quyền, phường Đông Kinh, TP Lạng Sơn; Diện tích đất 387,2m²; Mục đích sử dụng là đất sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất đến tháng 07/2021; nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và đã đăng ký chuyển mục đích sử dụng từ đất ở đô thị.

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà 03 tầng, nhà cấp III, loại I, tổng diện tích sàn xây dựng là 1.090m².

- Thừa đất số 13, tờ bản đồ số 02, do Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 07/10/2011 cho ông Hoàng Văn Hiến, tại địa chỉ Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn; Diện tích đất 363,56m²; Mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

01 phần căn nhà cấp IV loại 3B, 01 tầng, tường gạch, lợp mái tôn, diện tích sàn xây dựng 23,5m²; 01 phần căn nhà cấp IV loại 3C, 01 tầng, tường gạch, lợp ngói Fi bro xi măng, diện tích sàn xây dựng 42,2m².

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá được thành lập hoặc có chi nhánh hoạt động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá.

Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phù hợp.

Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

4. Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2022. (Trong giờ hành chính).

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0913212633.

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THASD TP Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Xuân Hà
Đỗ Xuân Hà