

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẢO YÊN

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 344/TB-CCTHADS

Bảo Yên, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS, ngày 11/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai; Quyết định số 06/2023/QĐST-DS, ngày 11/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHDS ngày 02/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản vv giao nhận tài sản để thi hành án ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.  
Địa chỉ: Tầng 4 nhà B, khu hành chính huyện Bảo Yên - tổ 3A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký dịch vụ thẩm định giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án như sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 88, tờ bản đồ 74, diện tích 138,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài tại tổ 6A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai ( Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D249542 được cấp cho ông hộ ông Nguyễn Quốc Quân tại tờ bản đồ số P2-32 (11) số thửa 33a, diện tích 138,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất tại khu 6A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Ngày 07/11/2016 nội dung số hiệu thửa đất thay đổi là thửa đất số 88 với số mới của tờ bản đồ là số 74 thay đổi là do đo đạc, chuẩn hóa lại có xác nhận của cơ quan chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Yên. Ngày 27/10/2017 chuyển nhượng cho ông Hà Văn Trạm



sinh năm 1963, bà Bùi Thị Nhẫn sinh năm 1966 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Quốc Quân, có chiều dài 15m + 8m.
- + Phía Bắc giáp đường Chu Văn An, có chiều dài 19,5m;
- + Phía Tây giáp đường lên trạm cấp nước cũ, có chiều dài 8m;
- + Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Quốc Quân.

Hiện trạng sử dụng thửa số 88, tờ bản đồ 74: mục đích sử dụng đất thổ cư, diện tích 138,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài, tại tổ 6A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai, đúng diện tích so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của đơn vị ( Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

#### **5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:**

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 23/5/2025 đến hết ngày 24/5/2025 (trong giờ hành chính).
- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Số điện thoại chỉ liên hệ: 0944.516.345

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THA dân sự tỉnh Lào Cai; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đường sự; Ngân hàng TMCP Lộc phát VN chi nhánh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Minh Thanh Giang*