

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÀO CAI
Số: 4 /TB-THADS.KV1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98; điểm b, khoản 1, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 24/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 431/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2054/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05 tháng 12 năm 2025.

Do người được thi hành án: Công ty Cổ phần MBN JUPITER yêu cầu định giá lại tài sản.

Ngày 19 tháng 01 năm 2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai đã ban hành Thông báo số 27/TB-THADS-KV1 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và đã đăng tải trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, tích hợp lên Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý thi hành án dân sự. Tuy nhiên hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia, không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai - địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, như sau:

1. Các quyền sử dụng đất

1.1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 188307, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00332 do UBND thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 30/11/2005; Ngày 08/9/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái, đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phượng, cụ thể:

Thửa đất số 192 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hồng Thanh (tổ 35 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)

Diện tích: 53,8m² (bằng chữ: Năm mươi ba phẩy tám mét vuông)



Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 53,8m²

Sử dụng chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

1.2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X 744157, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1052 QSDD/QĐ 534 UBTP do UBND thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái cấp ngày 16/7/2003; Ngày 08/9/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái, đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phượng, cụ thể:

Thửa đất số 49 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hồng Thanh (tổ 35 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (Nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)

Diện tích: 120,8m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi phẩy tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Tài sản gắn liền trên đất: Trên thửa đất số 192, tờ bản đồ số 38-D-III-C và thửa đất số 49 - Tờ bản đồ số 38-D-III-C và phần đất nằm ở giữa hai thửa đất số 192 và thửa đất số 49 (đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình đang quản lý, sử dụng trước đây là cống thoát nước) và trên hành lang đường cùng địa chỉ số 9, đường Nguyễn Cảnh Chân, tổ dân phố Hồng Thanh, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái Nay là: Tổ dân phố Hồng Thanh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai) có: 01 nhà gỗ 2 tầng (dạng nhà sàn) nằm ở giữa các thửa đất có diện tích sàn tầng 1: 104,65 m² (Một trăm linh tư phẩy sáu lăm mét vuông), nền tầng 1 lát gạch granit, hai bên xây tường gạch, phía trước và phía sau để chông, diện tích sàn tầng 2: 104,65 m² (Một trăm linh tư phẩy sáu lăm mét vuông), sàn tầng 2 lát gỗ, phía trước toàn bộ là cửa gỗ kính, còn lại là vách gỗ, trần đóng bằng gỗ, mái lợp tôn, (ngôi nhà hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng, nhiều cột, xà, mái đã bị mối, mọt nhiều); phía trước các thửa đất (giáp hành lang đường) có 01 nhà khung sắt 02 tầng, diện tích sàn tầng 1: 55,77m² (Năm mươi lăm phẩy bảy bảy mét vuông), nền lát gạch, phía trước có hàng rào sắt, phía giáp nhà gỗ để trống, hai đầu có cầu thang đi lên nhà sàn, hai bên để trống, diện tích sàn tầng 2: 55,77m² (Năm mươi lăm phẩy bảy bảy mét vuông), sàn lát gỗ công nghiệp, phía trước làm bằng kính, còn lại là vách tôn, mái lợp tôn; phía sau các thửa đất có 01 nhà xây 02 tầng, tầng 1 đổ mái có diện tích 48,51m² (Bốn mươi tám phẩy năm một mét vuông) tầng 2 lợp tôn có diện tích 48,51m² (Bốn mươi tám phẩy năm một mét vuông) nền lát gạch granit, cửa tầng 1 làm bằng nhôm kính, tầng 1 có bếp và nhà vệ sinh, tầng 2 không có nhà vệ sinh (ngôi nhà đã xuống cấp, hỏng nhiều) (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05 tháng 12 năm 2025.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Lào Cai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thị hành án dân sự Lào Cai/ Phòng Thị hành án dân sự khu vực (...).

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự tỉnh Lào Cai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 1 - Lào Cai;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiên Dũng